

Materiál číslo:

Materiál pro jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 17.3.2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Rychnova v souladu s unesením č. 76/08 ze dne 23.6.2008 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČO: 272 955 67 – jako oprávněným a Václavem Hraše, jako investorem v rámci stavby plynovodní přípojky na pozemky č. 388/2, vše v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

Důvodová zpráva: Společnost RWE GasNet, s.r.o. požádala o uzavření zřízení věcného břemene na ppč. 388/2 (ul. Údolní), z důvodů stavby plynovodní přípojky k novostavbě RD, vše v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Ocenění podle schváleného ceníku za zřízení věcného břemene činí 200,- Kč

Výpočet výše náhrady za zřízení VB

pozemek č.	rozsah VB [m/případ]	sazba za jednotku	celková výše náhrady
388/2	1 m	200,- Kč	200,- Kč

Pořízeno dne 6. března 2014

Předkládá: Jan Dvořák

Příloha:

- 1) Smlouva
- 2) Situace

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 00262552
DIČ: CZ00262552
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 963232349/0800
Zastoupené Ing. Františkem Chloubou, starosta města
dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:
Ing. Vlastimilem Krykorkou, vedoucím operativní správy sítí – Hradec Králové
Helenou Černíkovou, technikem plynárenských zařízení MS seniorem specialistou - Liberec
dále jen „**oprávněný**“

a

Václav Hraše, rodné číslo 640610/0767

bytem Údolní 894, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle KN parc. č. **390**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec **Rychnov u Jablonce nad Nisou** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**NTL plynovodní přípojka pro č.parc. 388/2, v obci a k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, číslo stavby 66696**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 0,9 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou
 3. Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
 4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1415-232/2013, ze dne 04.12.2013, vyhotoveném GEODÉDIE Jablonec nad Nisou, s.r.o., potvrzeném dne 12.12.2013 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
 6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 200,- Kč bez DPH (slovy dvě stě korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 200,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 42,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 242,- Kč (slovy dvě stě čtyřicet dva korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Povinnou náležitostí daňového dokladu je bankovní účet zveřejněný u Ministerstva financí.
3. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

Komentář [PP1]: /platci DPH/
bez - včetně DPH

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti,

má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č.ze dne v 17.3.2014

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne

V Hradci Králové dne

.....
Ing. František Chlouba
starosta města

.....
Ing. Vlastimil Krykorka
vedoucí operativní správy
Hradec Králové

.....
Helena Černíková
technik plynárenských zařízení MS
senior specialista - Liberec

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne

.....
Václav Hraše

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
388/1													388/1		151	
390													390		10001	

Druh věcného břemene : Právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný : RWE GasNet, s.r.o.

Poznámka : šířka ochranného pásma kolem pílpojky je 2.05 m.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Zhotovil : GEODÉZIE Liberecká 59 Jablonec nad Nisou 466 01 Jablonec n.N. S.R.O. tel./fax 483 313 068</p> <p>Číslo plánu : 1415 - 232/2013</p> <p>Okres : Jablonec nad Nisou</p> <p>Obec : Rychnov u Jablonce nad Nisou</p> <p>Kat.území : Rychnov u Jablonce nad Nisou</p> <p>Mapový list : Turnov 3-1/4</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům bylo umožněno seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeoepsaným způsobem.</p>	<p style="text-align: center;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Ivan Petřík</p> </div> <p style="text-align: center;">Dne 4.12.2013 Číslo 241/2013</p> <p style="text-align: center;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přeoepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Jana Zieglerová</p> </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil</p> <p style="text-align: center;">Dne 12-12-2013 1229/13</p> <p style="text-align: center;">Jeden výtisk geometrického plánu a předeepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	---	---