

Materiál číslo:

Materiál pro jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 17.3.2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Rychnova v souladu s unesením č. 76/08 ze dne 23.6.2008 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČO: 272 955 67 – jako oprávněným v rámci rekonstrukce plyn. přípojky k plynové stanici na pozemek č. 740/1, vše v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, za jednorázovou úplatou. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

***Důvodová zpráva:** Společnost Inpos, s.r.o., požádala v zastoupení za RWE GasNet, s.r.o. o uzavření zřízení věcného břemene na ppč. 740/1 (ul. Lipová), z důvodů rekonstrukce plyn. přípojky ke stanici RWE, vše v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou*

pozemek č.	rozsah VB [m/případ]	sazba za jednotku	celková výše náhrady
740/1	12 m	50,- Kč	600,- Kč

Celková výše náhrady za zřízení VB

600,- Kč

Pořízeno dne 4.4.2008

Předkládá: Jan Dvořák

Příloha:

- 1) Smlouva
- 2) situace

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Adresa: Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 00262552
DIČ: CZ00262552
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 963232349/0800
Zastoupená: Ing. Františkem Chloubou – starostou

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083
zastoupená: na základě plných mocí Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku a Mgr. Pavlínou Duškovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **740/1**, zapsaných na LV č. **10001** pro k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Rekonstrukce RS Rychnov -Lipová“, číslo stavby 57106, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 11,9 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **1418-2679/2014**, ze dne 20.1.2014, vyhotoveném GEOLINE CZ v.o.s., potvrzeném dne 28.1.2014 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene pro vedení podzemních inženýrských sítí v pozemcích města Rychnov u Jablonce nad Nisou, schváleného usnesením zastupitelstva města č. 76/08 dne 23.6.2008 Finanční náhrada činí **600,- Kč** (slovy: **šestset korun českých**) bez DPH (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 126,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **726,- Kč** (slovy sedmsetdvacetšest korun českých.). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Povinnou náležitostí daňového dokladu je bankovní účet zveřejněný u Ministerstva financí.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil

majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. /03/2014 ze dne 17.3.2014

V Rychnově u Jablonce n.N. dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. František Chlouba
starosta

.....
Markéta Kaňková
specialista správy nemovitého majetku

.....
Mgr. Pavlína Dušková
technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha	m²	
740/1										740/1		10001			

Druh věcného břemene: Právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný: RWE GasNet, s.r.o.

SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1.	682609.35	983768.68	3
2.	682607.19	983769.52	3
3.	682610.22	983770.62	3
4.	682608.24	983771.87	3
5.	682606.09	983772.98	3
6.	682607.08	983774.90	3
7.	682610.33	983773.30	3
8.	682615.25	983770.18	3
9.	682614.01	983768.22	3

KOPIE




9/2014

10-02-2014



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

[Handwritten signature]

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský	Jméno, příjmení
		Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 557/1995	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů:
		Dne 20.1.2014 Číslo 5/2014	Dne Číslo
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil:  GEOLINE CZ v.o.s. Slavičkova 517/3 Liberec 2 ☎ 485 104 234, 608 978 874		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu:	1418 - 2679 / 2014	 Ing. Jana Zemanová 28-01-2014 23/2014-504	 <i>[Handwritten signature]</i>
Okres:	Jablonec nad Nisou		
Obec:	Rychnov u Jablonce n. N.		
Kat.území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou		
Mapový list:	TURNOV, 3-1/4		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

II
679/1



740/2

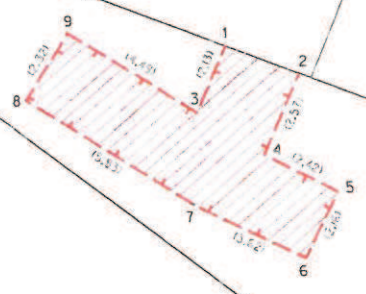
740/1

740/3

740/4

741

720



70 6 01

<u>Délka osy plynovodu a plocha věcného břemene v jednotlivých parcelách</u>						
Katastrální území:		Rychnov u Jablonce				
Číslo geometrického plánu:		1418+2679/2014				
Číslo stavby:		C118/13				
Parcela KN	Parcela PK	LV	Délka (m)	Plocha (m ²)	ID parcely	Příjmení Jméno
1	740/1	10001	11.9	26.7	1250104504	MĚSTO RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU
Celkem			11.9	26.7		
Vyhotořil:		ing. Markéta Flanderková, GeoLine CZ v.o.s.				
Dne:		23.12.2013				

Flanderková

GeoLine CZ, v. o. s.
Slavická 517/3
460 01 Liberec 2
Tel. 485 104 234, 608 978 874
IČO 15334316, DIČ CZ:503+316