

# Materiál číslo:

## Materiál pro jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 8.9.2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Rychnova schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ozřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 272 32 425 – jako oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 1714 a 1772/1 ve věci přípojky kabelu NN na pozemek navrhované novostavbě RD na pozemku č. 1772/1 v k.ú i obci Rychnov u Jablonce n.N., za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

*Důvodová zpráva: Společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala o zřízení věcného břemene z důvodu plánované stavby přípojky NN k navrhované novostavbě RD (pan Barát a pan Šulc).*

*Ocenění podle schváleného ceníku za zřízení věcného břemene činí 2400,- Kč*

Výpočet výše náhrady za zřízení VB

pozemek č.	rozsah VB [m/případ]	sazba za jednotku	celková výše náhrady
1714	10 m	200,- Kč	2000,- Kč
1772/1	2 m	200,- Kč	400,- Kč

Pořízeno dne 13. srpna 2014

Předkládá: Jan Dvořák

Příloha:

- 1) Smlouva
- 2) Situace

**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**, IČO: 00262552, DIČ: CZ00262277  
se sídlem: Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02

číslo bank. účtu: 963232349/0800

Zastoupena

**Ing. František Chlouba**,  
funkce: starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupenou na základě písemně udělené plné moci evidenční číslo 0211/2010 ze dne 1.10.2010  
firmou

**GREKO-ELEKTRO s.r.o.** Malá 460 Liberec 25, 463 12, IČ:25485644, DIČ:CZ 25485644, kterou  
zastupuje Vladimír Kotek (jednatel společnosti) a Ing.Filip Provazník nar.1.5.1976, bytem Palackého  
2345/29, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601 (na základě plné moci ze dne 13.10.2011)

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

### **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby IV-12-4012952 - S001**

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### **Článek I.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku
  - a) parc. č. **1772/1**, trvalý travní porost, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001
  - b) parc. č. **1714**, ostatní plocha, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001

(dále jen „**Pozemek**“).

2. Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN (dále jen „**Soustava**“).



## Článek II.

### Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinná je povinna Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucí povinnou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.
3. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že záměr zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou usnesením ....., dne ..... ve smyslu ust. §84 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

## Článek III.

### Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:
  - a) práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
  - b) práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;kteřá odpovídají věcnému břemenu, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.
2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem činí 6 m<sup>2</sup> (12bm) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene pro vedení podzemních inženýrských sítí města Rychnov u Jablonce nad Nisou, schváleného usnesením zastupitelstva města č. 76/08 ze dne 23. 6. 2008. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle čl. III.2 této Smlouvy bude finanční náhrada činit **2.400,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých)**, 12 m á 200,- Kč. Skutečná náhrada bude vypočtena podle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene pro uložení podzemních inženýrských sítí v pozemcích města Rychnova u Jablonce nad Nisou, schváleného usnesením zastupitelstva města č. 76/02 ze dne 23.6.2008

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

## Článek IV.

### Právo provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemky popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.

Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.



2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucí povinné v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné.
4. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání územního souhlasu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinná bere na vědomí, že v případě, že odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
  - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
  - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinná, 2 stejnopisů obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o právu provést stavbu Soustavy na Pozemku.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

**Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene**

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V ..... dne ..... 2013

V Liberci dne 16.7.2014

---

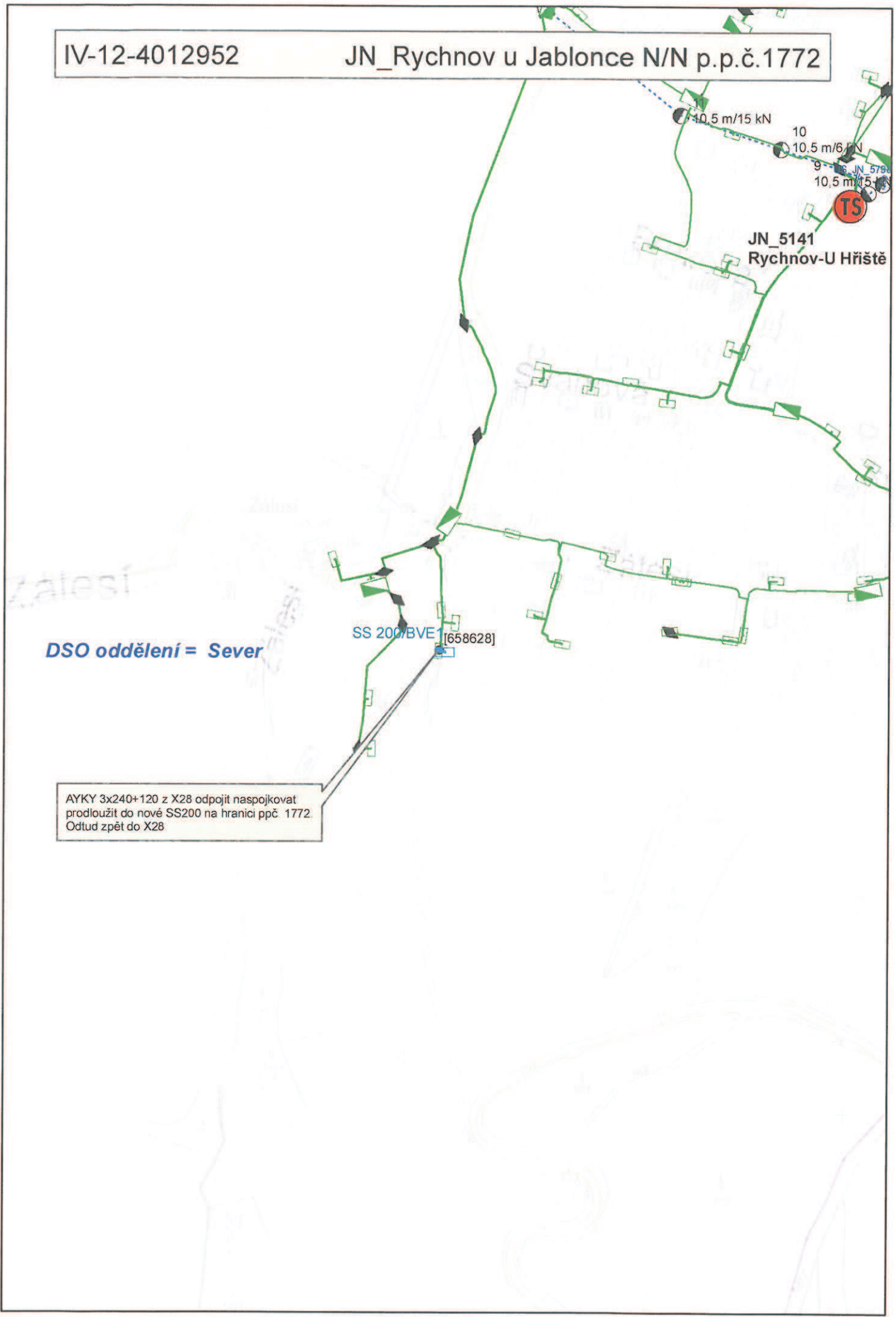
**Ing. František Chloubá**  
Starosta obce  
**Budoucí povinná**

---

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
zastoupená  
Ing. **Filipem Provazníkem**  
na základě plné moci  
**Budoucí oprávněná**

IV-12-4012952

JN\_Rychnov u Jablonce N/N p.p.č.1772



*DSO oddělení = Sever*

AYKY 3x240+120 z X28 odpojit naspojovat  
prodloužit do nové SS200 na hranici ppč 1772  
Odtud zpět do X28