

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená podle § 1785 a násl. NOZ mezi těmito smluvními stranami:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO 00262552, vlastník zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou, zastoupené starostou Bc. Tomášem Levinským, (dále jen „**prodávající**“), na straně jedné

a

a manželé pan **Tomáš Horna, RČ: 710129/2528**, a paní **Petra Hornová, RČ: 765905/2544**, oba bydlištěm Polní 773, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou (dále jen „**kupující**“), na straně druhé.

I.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že uzavřou kupní smlouvu při kumulativním splnění následujících podmínek:

- a) Proávající zajistí výstavbu autobusového zálivu na pozemku č. 155 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a následnou kolaudaci nebo jiné povolení užívání stavby. Předpokládaný termín této skutečnosti se odhaduje do 31.12.2017.
- b) Kupující strpí na svém pozemku č. 210/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou stavbu provizorní čekárny pro potřeby linky MHD a to do 31.8.2016
- c) Kupující se zavazuje do 31.12.2017 nechat zpracovat návrh na oddělení části pozemku č. 206 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou dle situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a předložit tento návrh k odsouhlasení Proávajícímu a to nejpozději do 31.12.2017.
- d) Proávající zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plána na oddělení části pozemku č. 206 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou dle předchozího bodu „c“.

Účastníci se dohodli, že budoucí prodávající je povinen nejpozději do 30-ti dnů od právní moci Kolaudačního souhlasu na stavbu autobusového zálivu nebo jiného povolení užívání stavby **uzavřít**

kupní smlouvu tohoto znění:

Za prvé: *prodávající je výlučným vlastníkem, mimo jiné pozemku č. 206 – ostatní plocha o výměře 1533 m², který je zapsán v katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Proávající prohlašuje, že uvedené nemovitosti jsou jako jeho výlučné vlastnictví zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 10001 pro obec i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, část obce Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle zpracovaného geometrického plánu byla z pozemku č. 206 oddělena část pozemku o výměře cca 275 m² dle přiložené situace (dále mezi smluvními stranami v celku pro stručnost jen „Předmět koupě“).*

Za druhé: Jelikož prodávajícímu nejsou známy žádné okolnosti, bránící volné dispozici s Předmětem koupě, prodává touto smlouvou Předmět koupě kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč / m² (slovy: pětset korun českých za metr čtvereční), to vše se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující Předmět koupě za uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví úradkem přejímá.

Za třetí: prodávající výslovně potvrzuje, že celková kupní cena ve výši byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, č. účtu 963232349/0800, VS

Za čtvrté: prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, věcná břemena jakož ani žádná jiná práva s věcnými nebo obligačními účinky, která by bránila prodeji Předmětu koupě a převodu práva vlastnického k němu. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav a poloha nemovitostí, které si řádně prohlédl. Prodávající potvrzuje, že veškerá technická zhodnocení budovy s č.p. 460 v období před uzavřením kupní smlouvy ze svého nesl a na svůj náklad nechal zhotovit kupující a v jeho účetnictví se hodnota Předmětu koupě nezvýšila.

Za páté: Právní účinky z této smlouvy vzniknou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, a to ke dni účinnosti, kterým je den podání návrhu na povolení vkladu na KÚ. Podpisem smlouva obě smluvní strany zavazuje. Smluvní strany se zavazují společně jedním podáním podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

Za šesté: Prodej předmětných nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém jednání dne usnesením č. Úmysl prodeje předmětných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rychnov u Jablonce nad Nisou od 13.11.2015 do 30.11.2015.

Za sedmé: Prodávající je povinen podat včas a řádně daňové přiznání k místně příslušnému správci daně podle zákona o dani z nebytí nemovitostí a vyměřenou daň včas a řádně zaplatit. Kupující je povinen nést ze svého náklady spojené se správním poplatkem za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.

III.

Kupující se zavazuje do 30 dnů od uzavření této smlouvy uhradit prodávajícímu na jeho účet č. 963232349/0800, VS 602, zálohu na kupní cenu ve výši Kč 100.000,- (slovy: stotisíc korun českých). Tato částka bude později započtena kupujícím na kupní cenu podle kupní smlouvy bez dalšího; kupující právo započtení bere na vědomí podpisem této smlouvy.

IV.

VI.

6.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, písemně vyjádřených na jedné listině anebo ze zákonných důvodů.

6.3 Tato smlouva byla schválena na zasedání ZM Rychnova u Jablonce nad Nisou usnesením č. dne

6.4 V ostatních, touto smlouvou neupravených záležitostech se na tuto smlouvu vztahují příslušná ustanovení NOZ.

6.4 Prodávající a kupující prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, veškerá její ustanovení jsou jim srozumitelná a bez výhrad s nimi souhlasí. Prohlašují dále, že jsou jim známy právní důsledky uzavření této smlouvy jakož i smlouvou pro budoucnost založené závazky a konečně prohlašují shodně, že u nich nejsou dány žádné zvláštního zřetele hodné mimořádné okolnosti, které je vedou k uzavření této smlouvy anebo které by mohly vést ke zmaření jejího účelu. Na důkaz toho všeho připojují své podpisy pod úředním ověřením takto:

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne :

.....
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
zast. Bc. Tomáš Levinský – starostou
prodávající

.....
Tomáš Horna
kupující

.....
Petra Hornová
kupující