

Materiál číslo:

Materiál pro jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 17.3.2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Rychnova schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 272 32 425 – jako oprávněným z věcného břemene ve věci přípojky kabelu NN na pozemek č. 788/1 a 854/4 v k.ú i obci Rychnov u Jablonce n.N., za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

Důvodová zpráva: Společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala o zřízení věcného břemene z důvodu realizace přípojky NN v Mlýnské ulici.

Ocenění podle schváleného ceníku za zřízení věcného břemene činí 9800,- Kč

Výpočet výše náhrady za zřízení VB

pozemek č.	rozsah VB [m/případ]	sazba za jednotku	celková výše náhrady
788/1	45 m	100,- Kč	4500,- Kč
854/4	3 m	100,- Kč	300,- Kč
788/1	1 x překop	5000,- Kč	5000,- Kč

Návrh finanční náhrady ze strany žadatele činí 9800,- Kč (výpočet dle původní smlouvy o smlouvě budoucí)

Pořízeno dne 6. března 2014

Předkládá: Jan Dvořák

Příloha:

- 1) Smlouva
- 2) Situace



Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČO 262552

sídlo **Husova 490, , Rychnov u Jablonce nad Nisou,**
Zastoupená **Ing. František Chlouba** funkce **starosta**

číslo účtu

Datová schránka

email pro doručení výzvy k vystavení FA

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 16.2.2012 evidenční číslo 0009/2012:

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem: Liberec I-Staré Město,
Budyšínská ulice 1294, 460 01 Liberec I-Staré Město

IČ organizace: 62743325, DIČ CZ62743325

Společnost je registrována pod spisovou značkou C 8953 ze dne 1.6.1995
u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

zastoupena Bc. Martinem Stiborem, specialistou věcných břemen, na základě plné moci ze dne 4.2.2013

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene **č. IV-12-4008088/001**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Strana oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Strana povinná prohlašuje, že je výlučný vlastník
- pozemku parc. č. **788/1**, v k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Jablonec nad Nisou**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž strana oprávněná provozuje distribuční soustavu. Strana oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku ve prospěch strany oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Strana povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva strany oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a strana oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Strana povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k pozemku věcné břemeno, že pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Strana povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že strana povinná, jako výlučný vlastník pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch strany oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy zemní kabelové vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo strany oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo strany oprávněné provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1388-2507/2013**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Jablonec nad Nisou**, dne **09.07.2013** pod č. **627/2013**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, smlouvy uhradí strana oprávněná.
- 3.5. Strana povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva strany oprávněné, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva strany oprávněné.

- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Strana oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na pozemek souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel pozemku,
- 4.2. Strana oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je strana oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **9800 Kč** (slovy: **devěttisícosmset korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 11858.00 Kč** (slovy: **jedenácttisícosmsetpadesátosm korun českých**).

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené stranou oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude straně povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné stranou oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této smlouvy strana povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že strana oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Strana povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů strany povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží strana povinná a oprávněná a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji strana povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V dne 2014

V Nymburku dne 19.02.2014

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Ing. František Chlouba
starosta

ČEZ DISTRIBUCE, A.S.
Zmocněný zástupce:
Bc. Martin Štíbor
Energetická montážní společnost Liberec,
s.r.o.






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
788/1										788/1		10001			
854/4										854/4		1609			

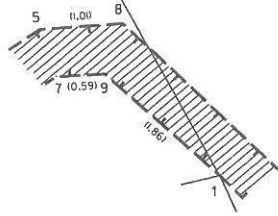
Druh věcného břemene: **dle smlouvy**

Oprávněný: **dle smlouvy**

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Vyhotovil:  GEOLINE CZ v.o.s. Slavičkova 517/3 Liberec 2 ☎ 485 104 234, 608 978 874</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Plaňanský</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Taťána Perníková</p>
<p>Číslo plánu: 1388 - 2507 / 2013</p> <p>Okres: Jablonce nad Nisou</p> <p>Obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou</p> <p>Kat.území: Rychnov u Jablonce nad Nisou</p> <p>Mapový list: TURNOV, 2-2/1</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Dne 26.6.2013 Číslo 357 / 2013</p>	<p>Dne 9-07-2013 Číslo 627 / 2013-5</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dodržení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Detail A:



854/4

854/2

881/2

Detail A:



855

854/3

881/3

897

893

854/1

788/1

851

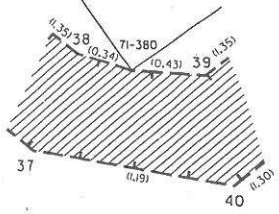
853

895

Detail B:

882/5

Detail B:



900

788/3

