

6.4.b

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552, vlastník zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou, zastoupené starostou Bc. Tomášem Levinským,

(dále jen „**vlastník nemovitosti**“) na straně jedné

a

Mlýnská s.r.o., Hasičská 1117/9, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ:28684672, DIČ:CZ28684672, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.C, vložka 26790, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Klímou

(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), tuto smlouvu:

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané na LV č. 10001, parc.č. 906, o **výměře 416 m²**, k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký Kraj katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Předmětem, této smlouvy je udělení práva vlastníka pro stavebníka provést stavbu na nemovitosti (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy: provizorní most přes řeku Mohelku.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou **dotčena do 31.12.2016, nejsou** účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. provizorního mostu přes řeku Mohelku (viz. čl.II. a III. této dohody) na dotčené nemovitosti (pozemku). Tato smlouva bude přiložena k žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu, a to podle ustanovení § 110 odst. 2, písm. 1) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města na svém jednání dne 21.4.2016 usnesením č

VII.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V....., dne.....

V....., dne.....

.....
vlastník nemovitosti

.....
stavebník