

# Materiál číslo:

## Materiál pro jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 14.4.2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Rychnova schvaluje v souladu s usnesením č. 78/08 a č. 104//7/11 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 272 32 425 – jako oprávněným z věcného břemene ve věci přípojky kabelu NN na pozemek č. 277/1 a č. 277/2 v k.ú i obci Rychnov u Jablonce n.N., za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

*Důvodová zpráva: Společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala o zřízení věcného břemene z důvodu realizace přípojky NN v ul. Tovární..*

*Ocenění podle schváleného ceníku za zřízení věcného břemene činí **4500,- Kč***

Výpočet výše náhrady za zřízení VB

pozemek č.	rozsah VB [m/případ]	sazba za jednotku	celková výše náhrady
277/2	45 m	100,- Kč	4500,- Kč
277/1	Není dotčen vedením	100,- Kč	0,- Kč

Pořízeno dne 3. dubna 2014

Předkládá: Jan Dvořák

Příloha:

- 1) Smlouva
- 2) Situace

**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou,  
IČ 00262552**

Adresa **Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou**  
Zastoupené Ing. Františkem Chloubou – starosta města  
Bankovní spojení: č.ú. 963232349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.  
Dat. schránka: fjxbbm5

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

**Zmocněný zástupce:**

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem v Liberci,  
Budyšínská 1294, 460 01 Liberec 1

jednající prostřednictvím: Ing. Martin Krýcha, jednatel a ředitel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 8953,

**IČ : 62743325, DIČ : CZ62743325,**

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -  
služebnost a smlouvu o právu provést stavbu  
č. IV-12-4012573, Rychnov u Jablonce n.N., Tovární, ppč. 215/2, kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným /podílovým spoluvlastníkem/spoluvlastníkem** v rámci SJM/
  - a) pozemku/pozemků/ parc. č. **277/1, 277/2** , **ostatní plocha** v k.ú. **Rychnov u Jablonce n.N.**, obec **Rychnov u Jablonce n.N.**, okr. **Jablonec n.N.**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou Liberec, na **LV č. 10001**.

(dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy.

### **kabelové vedení NN, pilíř NN.**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součástí distribuční soustavy nebo má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

## **Článek II.**

### **Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene**

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **kabelové vedení NN a pilíř NN**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán *popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy v/na Budově* a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součástí distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí 45 m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné sjednávají smluvní strany v souladu s Ceníkem náhrad za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města schváleného usnesením zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou č. 76/08, ve výši **4500,- Kč** ( slovy: čtyřtisícepětset korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 5.445,- Kč** (slovy: **pěttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých**) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

### **Článek III. Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek/a *Budovu*, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku a *na/v Budově*.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek/Pozemky/a *Budově*
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku a *Budovy*/ Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a *Budovy*/ a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/*územního rozhodnutí a stavebního povolení* týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/*budově* podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku *nebo Budovy* zavazuje

převést na nabyvatele Pozemku /a Budovy zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku /a Budovy, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 4. stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran a v jednom pro místně příslušný stavební úřad.
4. Součástí této smlouvy je její:  

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V ..... dne .....2014

V Liberci dne 2.4.2014

\_\_\_\_\_  
Budoucí povinná

\_\_\_\_\_  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Budoucí oprávněná  
Zmocněný zástupce:  
**Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.**  
**Ing. Martin Krýcha**

# K.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

## IDEC: II388



— stávající kabelové vedení NN

☒ stávající přípojková skříň

☒ nový kabel NN - AYKY 3x95+70mm<sup>2</sup> včetně ochranného pásma

☒ nová přípojková skříň v přílří

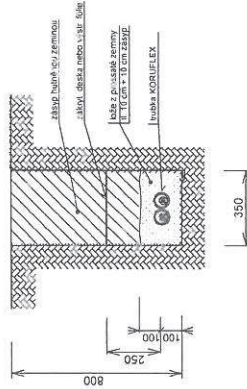
⊕ nové uzemnění

◆ nová kabelová spojka



### ŘEZA-A'

KABELOVÁ TRASA VE VOLNÉM TERÉNU



**Napěťová soustava:**  
3/PEN 400V AC 50Hz - TN-C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem:  
dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 a PNE 33 0000-1,  
- základní ochrana - polohou, krytím a izolací  
- ochrana při poruše automatickým odpojením  
od zdroje v sítích TN

		Budušinská 1294, 460 01 Liberec 1 tel.: 485 106 875, <a href="http://www.emsl.cz">www.emsl.cz</a>	
Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Vedoucí projektant:	
VOJTĚCH BENEŠ	VOJTĚCH BENEŠ	ING. MARTIN KRÝCHA	
Investor:	ČEZ Distribuce a.s. DEČÍN	Zak. č. ČEZ:	
Akce:		Zak. č. EMSL: 219	
Název výkresu:		Datum: 1.4.2014	
Celkový situační výkres		Stupeň: PRO ŮS	
Místo:	K.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou	Měřítko: Číslo výkresu:	
Okres:	Jablonec nad Nisou	1:500 1	