

Materiál číslo:

Materiál pro jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 14.4.2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Rychnova schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě se společností SVS, a.s. sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 469 – jako oprávněným z věcného břemene a s panem Radkem Šulcem a Martinem Barátem – jako investorem ve věci přeložky vodovodního řadu na pozemku č. 1772/1 v k.ú. i obci Rychnov u Jablonce n.N., za jednorázovou úplatou. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

Důvodová zpráva: Pan Šulc a pan Barát požádali o zřízení věcného břemene z důvodu realizace přeložky na pozemku č. 1772/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci navrhované novostavby RD.

Ocenění podle schváleného ceníku za zřízení věcného břemene činí 500,- Kč za předpokladu dokončení KPÚ (do výše náhrady není započteno zatížení části pozemku, která bude po dokončení KPÚ ve vlastnictví investora).

Výpočet výše náhrady za zřízení VB

pozemek č.	rozsah VB [m/případ]	sazba za jednotku	celková výše náhrady
1772/1	10 m	50,- Kč	500,- Kč

Pořízeno dne 3. dubna 2014

Předkládá: Jan Dvořák

Příloha:

- 1) Smlouva
- 2) Situace

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. CES/.....**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Město **Rychnov u Jablonce nad Nisou** se sídlem Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou,
PSČ 46802,
IČ 00262552
DIČ CZ00262552, zastoupené Ing. Františkem Chloubou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 963232349/0800
(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689,
415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. René Lengyelem
na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,
(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

a

pan **Radek Šulc**, r.č. 880210/2738 bytem Ještědská 610, Rychnov u Jablonce n.N., PSČ 46802,
a
pan **Martin Barát**, r.č. 760712/4591 bytem Horská 840, Rychnov u Jablonce n.N., PSČ 46802
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-3628450297/0100
(dále jen „**investor**“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku **parc. č. 1714**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
- b) pozemku **parc. č. 1772/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby **“Rychnov u Jbc – přeložka vodovodu“** zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad PE-HD 63x5,8 v délce 45 m**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **500,- Kč** (+ DPH v zákonné sazbě). Investor

uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v osmi vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Rychnově u Jablonce n.N. dne.....

V dne

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

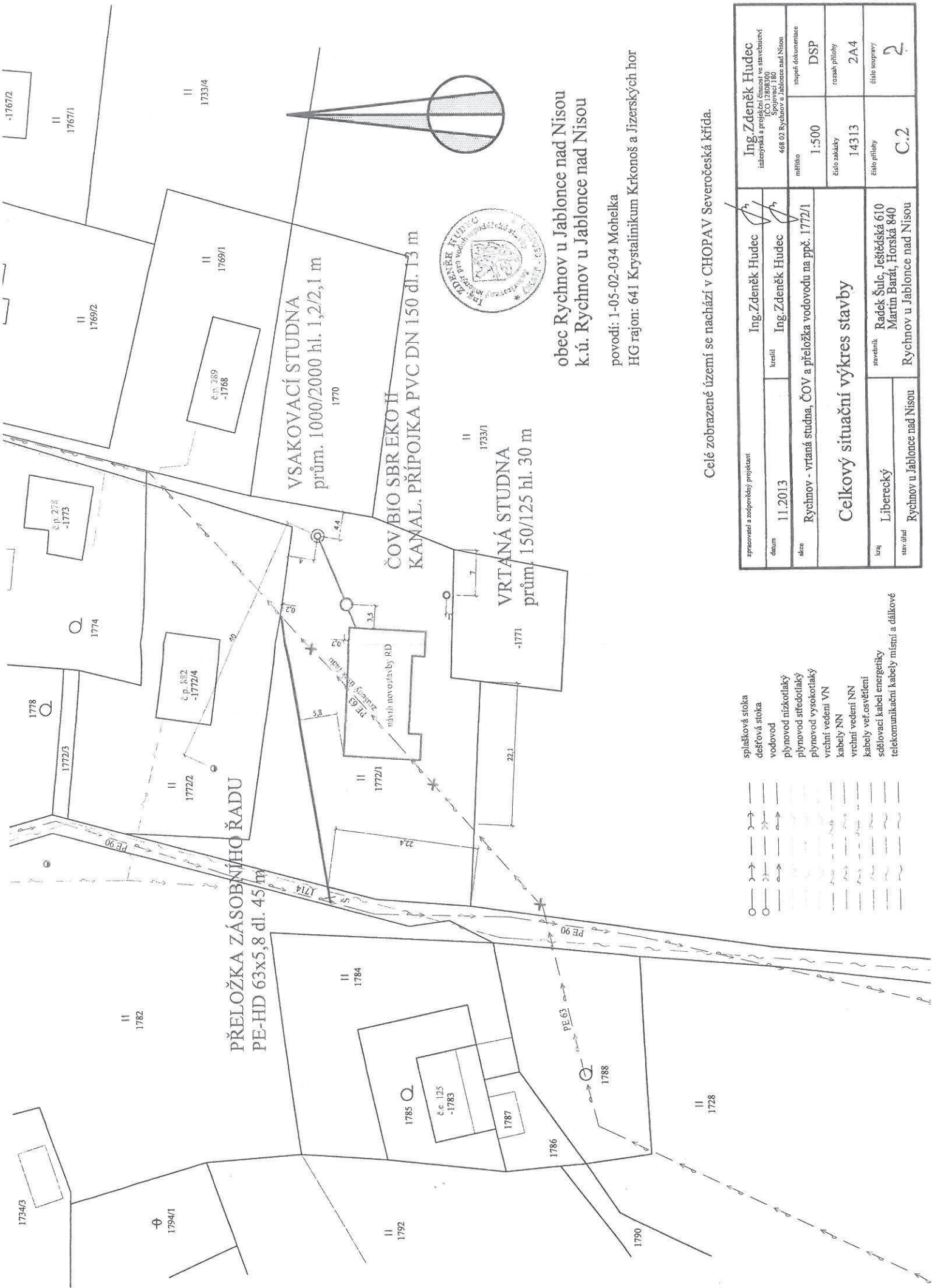
.....
Ing. František Chlouba

.....
Ing. René Lengyel
na základě pověření představenstva
Severočeská vodárenská společnost a.s.,

V Rychnově u Jablonce n.N. dne.....

Investor:

.....
Radek Šulc a Martin Barát



Celé zobrazené území se nachází v CHOPAV Severočeská křída.

obec Rychnov u Jablonce nad Nisou
k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

povodí: 1-05-02-034 Mohełka

HG rajon: 641 Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor

zpracovatel a zodpovědný projektant		Ing. Zdeněk Hudec	
datum		11.2013	11.2013
akce		Rychnov - vrtaná studna, ČOV a příložka vodovodu na ppč. 1772/1	
celkový situační výkres stavby		Ing. Zdeněk Hudec	
stav. úřad	Liberecký	stavění	Radek Šulc, Ještědská 610 Martin Barát, Horská 840 Rychnov u Jablonce nad Nisou
mapový dokumentace	mřížko	číslo záložky	číslo přílohy
DSP	1:500	14313	C.2
rozsah přílohy		2A4	číslo soupravy
			2

- splašková stoka
- dešťová stoka
- vodovod
- plynovod nízkotlaký
- plynovod středotlaký
- plynovod vysokotlaký
- vrchní vedení VN
- kabely NN
- vrchní vedení NN
- kabely veř. osvětlení
- sdělovací kabel energetiky
- telekomunikační kabely místní a dálkové

