

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
18. 2. 2014

NAŠE ZNAČKA  
KULK 18897/2014  
OŽPZ 171/2014

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
31. březen 2014

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává podle § 7 zákona

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

#### Identifikační údaje:

**Název:** Logistický areál na p. p. č. 668/2 a 670/1 k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou společnosti ALFASPED LOGISTIK s.r.o. a JABLOTRON ALARMS a.s.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměr řeší novostavbu logistického areálu pro společnost ALFASPED LOGISTIK s. r. o. a JABLOTRON ALARMS a. s. o celkové výměře cca 8000 m<sup>2</sup> v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. V rámci areálu je počítáno s parkovištěm pro 36 automobilů.

**Charakter záměru:** V souladu se zákonem je záměr zařaditelný na základě přílohy č. 1 kategorie II pod bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

**Umístění:**

kraj:	Liberecký kraj
obec:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
kat. území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
p.p.č.:	668/2, 670/1, 672/4

**Zahájení:** 2014

**Ukončení:** 2015

**Oznamovatel:** ALFASPED LOGISTIK s.r.o.

**IČ:** 25410792

**a**

**Oznamovatel:** JABLOTRON ALARMS a.s.

**IČ:** 28668715

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

„Logistický areál na p. p. č. 668/2 a 670/1 k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou společností ALFASPED LOGISTIK s.r.o. a JABLOTRON ALARMS a.s.“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

### Podmínky závěru zjišťovacího řízení

1. Dodržovat podmínky stanovené v kapitole D. IV. Oznámení.
2. Před vydáním navazujících řízení je nutné požádat Magistrát města Jablonce nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí o souhlas ke změně krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od Města Rychnov u Jablonce nad Nisou, Krajské hygienické stanice LK- územní pracoviště Jablonce nad Nisou, České inspekce životního prostředí, OI Liberec a Magistrátu města Jablonce nad Nisou- odboru stavebního a životního prostředí. Veřejnost se k plánovanému záměru nevyjádřila.

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou – **považuje** za nutné záměr posoudit dle zákona. Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou je toho názoru, že záměr je nutno posoudit podle zákona z důvodu obav o nadměrnou zátěž životního prostředí města hlukem a smogem.

Vypořádání: Součástí předloženého oznámení je hlukový posudek, který byl zpracován v lednu 2014 RNDr. Karlem Hájkem. V posudku je konstatováno, že z předložených podkladů vyplývá, že budoucím provozem logistického areálu na severním předměstí Rychnova u Jablonce nad Nisou nebude ve výpočtových bodech představující nejbližší chráněný venkovní prostor staveb překročen hygienický limit hluku v denní a noční době.

Vlastní vznik smogové situace je nutno považovat za stav skutečně mimořádného zhoršení kvality ovzduší, který je typický především pro městské oblasti. Předpoklady pro jeho případný vznik jsou v daném případě známy, jsou to především zvýšené koncentrace přízemního ozónu, které lze očekávat při vysokých teplotách vzduchu, jasném nebo polojasném počasí, s malými nebo žádnými rychlostmi větru, a výskytu zvýšených koncentrací suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>. Vysoké koncentrace přízemního ozónu za přítomnosti dalších znečišťujících látek (prekurzory ozónu, vysoké koncentrace PM<sub>10</sub>) za špatných rozptylových podmínek, pak mohou způsobit výrazné zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě a mohou vést až ke vzniku smogových situací. V daném případě hovoříme pouze o tzv. oxidačním smogu (letním smogu). Druhý případ možnosti vzniku smogu tzv. zimního smogu je podmíněn především zvýšenou koncentrací SO<sub>2</sub> a některých dalších látek. Zde se jedná o zdroje, které spalují především pevná paliva, v tomto případě lokální zdroje (rodinné a obytné domy). Vznik (oxidačního) smogu – smogových situací je především charakteristický pro průmyslové aglomerace s velkou koncentrací průmyslu a související automobilové dopravy, což určitě není tento případ. I v tomto případě však má naprosto rozhodující význam proudění vzduchu (rozptylové podmínky) a nastalé fyzikálně chemické podmínky v dané lokalitě, které vznik či naopak zánik smogové situace podmiňují. Realizace předmětných logistických areálů sebou přinese určité okamžité navýšení koncentrace relevantních znečišťujících látek, a to v důsledku zvýšeného provozu automobilů ve směru od kruhového objezdu směrem k novému areálu. Řádově se však bude jednat o zlomky procent imisních limitů. Toto navýšení koncentrace relevantních znečišťujících látek, tj. zhoršení imisní situace, bude nevýznamné a z pohledu možnosti vzniku smogové situace v podstatě bezvýznamné. Naprosto dominantní a rozhodující vliv na případný vznik smogové situace má a bude mít okamžitý stav

ovzduší, tj. především nastalé rozptylové podmínky. Uvažovat v souvislosti s realizací daných logistických center s možností vzniku smogových situací se jeví jako neopodstatněné a bezpředmětné. Je skutečností, že slovo smog se začalo v posledních letech užívat i v běžném jazyce jako obecné označení pro zvýšené koncentrace znečištění vzduchu (zhoršení kvality ovzduší) za rozptylově nepříznivých meteorologických situací. Z hlediska odborné terminologie se však jedná o dva významově blízké, ale obsahově rozdílné jevy. Lze vyjádřit jednoznačný závěr, že v důsledku realizace a následného provozu výše uvedených logistických center nedojde k nadměrné zátěži životního prostředí města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – **nenavrhuje** záměr posuzovat v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska očekávaných vlivů na veřejné zdraví je uvedený záměr akceptovatelný. Byly zohledněny vlivy působící během stavby a po jejím dokončení i z pohledu možných havárií. Dále bude řešen návrh stavby z hlediska hluku v navazujících řízeních dle stavebního zákona.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – **nepovažuje** za nutné záměr posuzovat dle zákona. *Z hlediska ochrany ovzduší:* bude třeba věnovat pozornost nejprve realizaci záměru. Zde zpracovatel dokumentace správně uvádí potřebu omezování prašnosti při výstavbě a pohybu stavebních strojů. Při vlastním provozu bude zdrojem znečišťování ovzduší vytápění objektů plynovými agregáty. Zde bude třeba postupovat v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v závislosti na příkonech agregátů. Ovzduší budou rovněž znečišťovat mobilní zdroje, konkrétně nákladní automobily. Vzhledem k umístění areálu v blízkosti rychlostní komunikace nebude docházet ke zvyšování imisního zatížení v obytných oblastech. Z hlediska ochrany ovzduší nejsou k předloženému záměru námítky. *Z hlediska odpadového hospodářství* má k předložené dokumentaci tyto připomínky:

- v kapitole věnované vznikajícím odpadům chybí údaj o množství odpadů vznikajících při výstavbě zejména způsob nakládání s přebytečnou zemínou vzniklou při terénních úpravách.
- údaje o odpadech vznikajících při provozu obou firem mohou nasvědčovat tomu, že neplní povinnost stanovenou zákonem o odpadech třídít odpady dle druhů a kategorií.

*Z hlediska ochrany vod:* dle údajů uvedených v předloženém záměru by nemělo dojít k závažnějšímu ohrožení kvality podzemních případně povrchových vod. Zejména ve fázi výstavby areálu je však nutné dodržet veškeré zásady zabraňující kontaminaci terénu a následně případně i vodního prostředí. Ve fázi provozu je potřeba řádně provozovat lapoly zabraňující příp. únikům kontaminovaných vod z parkovacích ploch. K předloženému materiálu nemá z hlediska ochrany vod další připomínky. *Vyjádření z hlediska ochrany přírody:* vzhledem k umístění záměru zde nedochází ke střetu s žádným zvláště chráněným územím, s prvky NATURA 2000 či s prvky ÚSES. V příslušné lokalitě se rovněž nevyskytují památné stromy ani významné krajinné prvky. V lokalitě záměru se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. *Z hlediska ochrany přírody* nemá k předloženému záměru připomínky. *Z hlediska ochrany lesa:* nemá k záměru připomínky.

Vypořádání: Na straně 11 a 12 předloženého oznámení je uvedeno, že hrubé terénní úpravy řeší výstavbu násypového tělesa. Úroveň haly a zpevněných ploch bude jak v zářezu, tak v násypu. Pro násypové těleso bude použit vytěžený materiál a ten bude stabilizován vhodným médiem. Přebytečná zemina bude převážena a skladována na mezideponii v rámci staveniště a po dokončení výstavby celého areálu bude použita na terénní úpravy. V tomto případě se tedy podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů § 2 odst. j) nejedná o odpad. V kapitole D. IV zpracovaného oznámení je uvedena podmínka pro provoz logistického areálu: nakládat s odpady dle platných právních norem a předpisů, zejména vést průběžnou evidenci, zajišťovat pravidelný úklid venkovních prostorů.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí - z hlediska Státní památkové péče nemá k výše uvedenému záměru námitek. Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňuje, že je, s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů, nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha na formuláři (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a vyplněný formulář zaslat elektronicky na [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz). *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:* k vydání vyjádření je dle § 17a písm. e) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kompetentní Krajský úřad Libereckého kraje. *Z hlediska ochrany přírody a krajiny* nepožaduje posouzení vlivů stavby na životní prostředí. *Z hlediska zásahu do krajinného rázu, který je chráněn dle § 12 zákona,* bude záměr řešen v rámci závazného stanoviska orgánu ochrany přírody v navazujících řízeních. *Z hlediska silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy:* v souladu s § 40, odst. (4), písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) se předložený záměr nedotýká zájmů v kompetenci Magistrátu města Jablonec nad Nisou. Logistický areál se dle projektové dokumentace bude připojovat k silnici I. třídy, příslušným silničním správním úřadem dle § 40, odst. (3), písm. d) zákona o pozemních komunikacích je Krajský úřad LK. *Z hlediska odpadového hospodářství, ochrany vod, ochrany ovzduší, myslivosti a lesů* nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání: Je nezbytné, aby před vydáním navazujících řízení investor získal souhlas ke změně krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu – nemá k záměru žádné připomínky. Upozorňuje, že v případě jakýchkoli prací, zasahujících do stávajícího terénu, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví – neuplatňuje k oznámení připomínky.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - k výše uvedenému oznámení podle přílohy č. 3 zákona k záměru „Logistický areál na ppč. 668/2 a 670/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou společností ALFASPED LOGISTIK s.r.o. a JABLOTRON ALARMS a.s.“ z pohledu pořizovatele Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) uvádí, že tento záměr **není v rozporu** se ZÚR LK.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona. *Z hlediska zemědělského půdního fondu* se předpokládá celkový zábor pozemků zemědělského půdního fondu větší než 1 ha, je podle § 17a, písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů příslušným orgánem ochrany ZPF k udělení souhlasu Krajský úřad Libereckého kraje. Žádost o souhlas se krajskému úřadu předkládá prostřednictvím Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Rychnov u Jablonce nad Nisou, a jeho změn se plocha Z 73, kde je plánovaná stavba nachází v území se způsobem využití – občanské vybavení, komerční zařízení – plocha GF 20.4.

Po zvážení návrhu záměru z hlediska jeho umístění a rozsahu uvažovaného záboru ZPF, za předpokladu dodržení opatření pro fázi výstavby, uvedených v kapitole B. II. 1, není z hlediska ochrany ZPF požadováno posouzení podle zákona.

### **Závěr:**

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad neobdržel žádné nesouhlasné připomínky k záměru. Konkrétně stanovené podmínky vyplývající z doručených vyjádření jsou součástí kapitoly *Podmínky závěru zjišťovacího řízení*. Ostatní připomínky a požadavky ke zpracovanému oznámení, jsou uvedeny výše ve vyjádřeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou** (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů.

Zároveň město Rychnov u Jablonce nad Nisou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

**Závěr zjišťovacího řízení je zveřejněn na úřední desce krajského úřadu.** S dokumentem se lze dále seznámit **na webových stránkách:** <http://www.kraj-lbc.cz/> nebo: <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru LBK553.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha  
doručená vyjádření, kapitola D. IV

## Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde vnitřním sdělením*
2. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou DS

## Dotčené správní úřady:

1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a ŽP DS
2. Krajská hygienická stanice LK DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS

## Oznamovatel:

1. ALFASPED LOGISTIK s.r.o. (doručená vyjádření) DS
2. JABLOTRON ALARMS a.s. (doručená vyjádření) DS

## Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha DS
2. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a ŽP (kapitola D. IV) DS