

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU
Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou, tel. 483 314 422, ID dat.schr.: dbpg84r

90 EX-443/12-41

U S N E S E N Í
(dražební vyhláška)

Soudní exekutor pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 16.8.2012, č.j. 72 EXE 6447/2012-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Městského soudu v Praze ze dne 18.7.2011, č.j. 47 Cm 261/2011-17 k uspokojení pohledávky oprávněné **České spořitelny, a.s.**, IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, zast. JUDr. Pavlem Novákem, advokátem se sídlem v Praze, V Holešovičkách 1579/24, v částce 1.462.911,- Kč, s úrokem z prodlení ve výši 6 % p.a. z částky 1.462.911,- Kč od 15.6.2011 do zaplacení, odměnu ve výši 4.876,-Kč a na nákladech předcházejícího řízení částku 139.422,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému **Tomáši Spěšnému**, nar. 12.11.1964, bytem Kokonínská 257, Rychnov u Jablonce n.N., rozhodl takto:

- a) dražební jednání se stanoví na **15.05.2014 v 10.00 hodin** v Exekutorském úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 28
- b) předmětem dražby je

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
843	315	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Rychnov u Jablonce nad Nisou, č.p. 257, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 843</i>				
845	532	zahrada		zemědělský půdní fond
846	541	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 428, pro obec a katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou

- c) výsledná cena se určuje částkou 2.670.000,- Kč
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
- e) výše jistoty se stanoví ve výši 500.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitostech nevážnou žádná práva a závady
- g) na nemovitostech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
- h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
- i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení

- dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
 - k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
 - l) osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

Odůvodnění:

Usnesením ze dne 17.07.2013, č.j. 90 EX-443/12-27 (dražební vyhláška) bylo nařízeno dražební jednání na prodej shora uvedených nemovitých věcí na den 21.08.2013 v 10.00 hodin. Proti uvedené dražební vyhlášce si povinný podal odvolání. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 09.01.2014, č.j. 30 Co 501/2013-41 byla uvedená dražební vyhláška zrušena, a proto soudní exekutor rozhodl tak, že vydal novou dražební vyhlášku.

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 o.s.ř., ve znění platném do 31.12.2012. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 4043-141/2012.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm. c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, prostřednictvím Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou 08.04.2014

Soudní exekutor
JUDr. Jiří Štrincel

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.