

## U S N E S E N Í

**Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57,** pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou pod č.j. 21 EXE 2469/2013-26 dne 21.10.2013, a to dle exekučního titulu, kterým je: Notářský zápis, který sepsal Mgr. Leoš Mitáček, notářský koncipient Mgr. Heleny Pospíchalové, notářky sídlem v Jičíně, dne 17.06.2013 pod sp.zn. N 354/2013,NZ 390/2013, a ve kterém bylo pokračováno notářským zápisem, který sepsal Mgr. Leoš Mitáček, notářský koncipient Mgr. Heleny Pospíchalové, notářky sídlem v Jičíně, dne 18.06.2013 pod sp.zn. N 354/2013,NZ 397/2013, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Česká pojišťovna a.s.,** IČ: 45272956,  
sídlo: Spálená 75/16, 113 06 Praha 1,

**v částce 268.884,00 Kč bez příslušenství**

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Autocentrum DASL s.r.o.,** IČ: 28679504,  
sídlo: Na Hutích, 466 01 Jablonec nad Nisou,

### rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU** (o elektronické dražbě):

I. Nařizuje se 1. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: Dne 09.06.2015 v 17:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 09.06.2015 do 18:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

**II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:**

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563790 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Kat.území: 744344 Rychnov u Jablonce nad Nisou

List vlastnictví: 1005

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<i>Vlastnické právo</i>				
<b>Autocentrum DASL s.r.o., Na Hutích, 46601 Jablonec nad Nisou</b>	<b>28679504</b>			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>P 1044/1</b>	<b>683</b>	<b>trvalý travní porost</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>
<b>P 1044/5</b>	<b>167</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>Rychnov u Jablonce nad Nisou, č.p. 692, rod.dům</b>				
Stavba stojí na pozemku p.č.: <b>1044/5</b>				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.				

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti, které tvoří: Dřevěná kůlna pod pultovou střechou krytou šindelem. Oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích, dřevěné latě na kamenných sloupcích a kamenné podezdívce. Kovová elektrická vrata s dřevěnými latěmi. Kovová vrátka s dřevěnými latěmi. Betonová zámková dlažba na části dvora. Přípojky inženýrských sítí (elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod, plynové vedení).

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 3.300.000,00 Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.200.000,00 Kč.**

**V. Výše jistoty se stanoví ve výši 600.000,00 Kč.**

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 123513 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

**VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu**

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). V Dokladu o prokázání totožnosti uvedenou dražitelé své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právnické osoby název, IČ a sídlo).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

**VII.** S nemovitostmi nejsou spojena věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští tuto dražbu, aby je uplatnil u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby, jinak nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinné(ho), že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na dražených nemovitostech, než pro které je vedena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku (pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.) nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitostech, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinné(ho), že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**XIV.** Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**XV.** Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

**XVI.** Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**XVII.** Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**V Praze dne 13.04.2015**

Digitally signed by Mgr. Jiří Nevřela  
DN: cn=Mgr. Jiří Nevřela, c=CZ,  
o=Mgr. Jiří Nevřela, soudní  
exekutor [IC 70623686], ou=1,  
email=nevrela@exekutor.org  
Date: 2015.04.13 15:24:39 +0200

**Mgr. Jiří  
Nevřela**

*Mgr. Jiří Nevřela*  
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: [www.exekutor.org](http://www.exekutor.org) v sekci DRAŽBY.