

Zápis ze zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou ze dne 23. 3. 2017

Čas zahájení 18:00

Ověřitelé: Mgr. Miluše Bubeníková, Bc. Jaroslava Benešová

Přítomni: dle prezenční listiny, od začátku jednání 11 zastupitelů

Zápis ze zasedání zastupitelstva města ze dne 16.2.2017 byl schválen.

Program:

- 1) Informace starosty
- 2) Pozemky
- 3) Grantový program
- 4) Uvolnění finančních prostředků
- 5) Žádost o finanční příspěvek Centrum pro zdravotně postižené
- 6) Rozpočtové opatření č. 3
- 7) Finanční dar Jablotronu a Alfaped
- 8) Zpráva hlavní inventarizační komise
- 9) Centrum sociálních služeb
- 10) Podnět na změnu ÚP

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh A)

1) Starosta informoval, že město neuspělo s žádostí o dotaci na dokončení sportovního hřiště. Dále informoval o zahájení rekonstrukce mostu na náměstí před samoobsluhou. Práce na západní části náměstí bude zahájena v příštím týdnu. Rekonstrukce hasičské zbrojnice bude dokončena koncem března. Bylo vypuštěno „Nové koupaliště“ z důvodu opravy přepadu hráze. Starosta dále sdělil, že pro stavební povolení bude nutné vyhotovit novou projektovou dokumentaci pro dopravní terminál. Upozornil na materiál od Ing. Hudce, jedná se o informaci o přípravných pracích na odkanalizování objektu bývalé Bramborárny.

2) Zastupitelstvo města projednalo žádost Mlýnská s.r.o. o opětovné prodloužení termínu pro získání kolaudačního souhlasu na bytový dům „Mlýnská“. Zástupce firmy p. Klíma informoval zastupitele o záměru prodat celý projekt „Mlýnská“ jinému investorovi JUDr. Kašparovi, který ještě pod hlavičkou Interma realizoval mnoho staveb a developerských projektů.

Ing. Klíma opět zopakoval problémy, které měl s přípravou stavby a dále problém, který nastal po jeho autonehodě. V současné době nemá Ing. Klíma zajištěné financování.

Pro realizaci prodeje potřebuje mít žadatel prodloužení termínu kolaudace. Původní návrh na prodloužení kolaudace byl do konce roku 2019. Na dotaz zastupitelů Ing. Klíma připustil, že pro realizaci prodeje bude stačit posunout tento termín na konec roku 2018.

Na další dotaz na realizaci prodeje odpověděl Ing. Klíma, že v současné době o prodeji jednájí právníci obou stran.

RNDr. Vágai připomněl problémy, které v minulosti byly s pozemky pro výstavbu, o které se majitel, tj. Mlýnská s.r.o. nestaral. Z důvodu plánované výstavby byla pokácená alej. Ing. Klíma sdělil, že má posudek na stromy, které byly pokáceny a dle posudky byly tyto stromy nemocné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení lhůty k získání kolaudačního souhlasu na bytový dům „Mlýnská“ do 31.12.2018 a ukládá starostovi města uzavřít dodatek č. 3 ke kupní smlouvě ze dne 17.10.2008 se společností Mlýnská s.r.o.

10 hlasů pro, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č. 1, návrh B)

Na dotaz z řad občanů ve věci termínu realizace dopravního terminálu starosta sdělil, že počítá s tím, že v říjnu by mělo být vydáno stavební povolení.

2) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na věcné břemeno na pozemek č. 155 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., – jako oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 155 ve věci přeložky kabelové vedení NN v Nádražní ulici (dopravní terminál) v k.ú a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, za jednorázovou úplatou. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh C)

3) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na věcné břemeno na pozemek č. 1148 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s usnesením č. 12/1/16 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., – jako oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 1148 ve věci kabelového vedení NN v Sokolské ulici (přípojka HZ) v k.ú a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh D)

4) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o prodeji vodovodních a kanalizačních přípojek v ulici Požárnická.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o prodeji vodovodní a kanalizačních přípojek (dešťová a splašková) v ul. Požárnická panu [REDACTED] za cenu 68.087,- Kč.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh E)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o prodeji vodovodní a kanalizačních přípojek (dešťová a splašková) v ul. Požárnická panu Ing. [REDACTED] za cenu 68.087,- Kč.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh F)

5) Zastupitelstvo města znovu projednalo prodej pozemku č. 1742/1 manželům [REDACTED] z důvodu, že v původním návrhu usnesení byla chybně uvedena doba pro kolaudaci stavby (v původním usnesení bylo uvedeno do 31.12.2040)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku č. 1742/1/ o výměře 1888 m² v k.ú. a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou za účelem výstavby RD za cenu 850,- Kč / m² manželům [REDACTED]. Splatnost kupní ceny činí 90 dní ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o předkupním právu pro město do doby kolaudace stavby na koupené parcele a povinnost kupujících předložit nejpozději do 31.12.2034 pravomocné povolení užívání stavby. V případě porušení této povinnosti kupujících bude stanovena v kupní smlouvě smluvní pokuta ve výši 10 % z kupní ceny. ZM zároveň revokuje usnesení č. 29/02/17

9 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č. 1, návrh G)

6) Zastupitelstvo města jednalo o prodeji části pozemku č. 1126/1 v k.ú. Přítomný žadatel p. [REDAKCE] seznámil zastupitele s důvody, které ho vedou ke koupi části tohoto pozemku. Jedná se především o potřebu odvodnění jeho současného pozemku. Pan [REDAKCE] navrhuje cenu ve výši 40,-Kč až 50,-Kč/m² a její výši zdůvodňuje svažitostí tohoto pozemku a trativody, které zde vedou. Na pozemku by pak chtěl postavit opěrnou betonovou zed', aby nedocházelo k ujíždění pozemku ve vlastnictví manželů [REDAKCE].

Starosta připomněl, že obdobné pozemky město v této lokalitě prodávalo za 246,-Kč/m² jak je i uvedeno v materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku č. 1126/1 o výměře cca 120 m² v katastrálním území Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům [REDAKCE] za cenu 40,- Kč / m² z důvodu svažitého profilu pozemku a jeho zatížení trativody a historickou navázkou. Náklady na převod uhradí žadatel.

9 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č. 1, návrh H)

7) Zastupitelstvo města projednalo návrh na zveřejnění úmyslu prodeje pozemku č. 1055/94 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 1055/94 o výměře cca 1512 m² v katastrálním území a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh A)

8) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. na věcné břemeno na pozemek č. 1214/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., – jako oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 1214/2 ve věci kabelové přípojky NN v Kokonínské ulici k navrhované novostavbě RD (p. [REDAKCE] v k.ú. a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, za jednorázovou úplatou. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh B)

9) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření kupní smlouvy se spol. GasNet, s.r.o. na prodej plynárenského zařízení NTL DN 160 dl. 38,4 a 2 ks přípojek DN 50 dl. 9,9 m v ul. Požárnická.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji plynárenského zařízení NTL DN 160 dl. 38,4 a 2 ks přípojek DN 50 dl. 9,9 m v ul. Požárnická, Rychnov u Jablonce nad Nisou, spol. GasNet, s.r.o., za cenu 77 498,- Kč bez DPH. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh C)

10) Starosta seznámil zastupitele s informací o žádostech podaných v rámci Grantového programu 2017. Vyřazena byla žádost Centra pro zdravotně postižené Libereckého kraje. Starosta sdělil, že žádosti přesahují částku určenou v rozpočtu o 7.167,-Kč a navrhl tuto částku v nejbližším rozpočtovém opatření navýšit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města v souladu s vyhlášeným Grantovým programem spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou pro rok 2017 rozhodlo poskytnout dotaci níže uvedeným žadatelům:

TJ SPARTAK 365000

Dolina 46000

Klubíčko 120000

Zemínová 22000

Zahrádkáři 30176

SH Frýdštejn 6000

Cvičení s dětmi 8000

Magdaléna 60000

ZM ukládá finančnímu výboru zahrnout do dalšího rozpočtového opatření částku 7176 jako navýšení celkové částky určené na grantový program města

10 hlasů pro, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č. 2, návrh D)

11) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uvolnění finančních prostředků na uhrazení ceny za vydraženou nemovitost v ulici Lužická.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uvolnění částky 116.000,- Kč na uhrazení nejvyššího podání dražeb podílů nemovitostí Lužická 87, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh E)

12) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uvolnění finančních prostředků na opravu podlahy na sále Besedy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění částky 185.000,- Kč na opravu podlahy na kulturním sále Tovární 68 v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh F)

13) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uvolnění financí v § Silnice na položce Nákup ostatních služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění částky 675.000,- Kč v § 2212 (Silnice) položka 5169 (Nákup ostatních služeb).

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh G)

14) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uvolnění finančních prostředků na opravy bytového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění celkové částky 380.000,- Kč vč. DPH na nutné opravy bytového hospodářství v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh H)

15) Zastupitelstvo města projednalo návrh na schválení realizace úpravy chodníku u čp. 171 a zároveň schválení vyčlenění finančních prostředků na tuto akci. Starosta seznámil s technickým řešením úpravy – bude se jednat o rozšíření vjezdu k domu čp. 171, vybudování dvou podélných stání a úpravu chodníku směrem k samoobsluze. Na dotaz Ing. Hádky, zda se bude jednat o stání pro residenty domu nebo veřejné starosta sdělil, že tato dvě parkovací místa bude určena pro veřejnost. Na dotaz, zda se počítá s realizací akce současně s rekonstrukcí mostu před samoobsluhou starosta sdělil, že realizace bude probíhat souběžně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo realizaci akce „Úprava chodníku u č.p. 171“ dle předloženého návrhu a ukládá FV vyčlenit pro tuto akci finanční částku 160.000,- Kč, vyčleněná částka nebude podléhat dalšímu schvalování uvolnění zastupitelstvem.

10 hlasů pro, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č. 3, návrh A)

16) Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem na uvolnění finančních prostředků na statické zajištění opěrné zdi v čp. 495.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění celkové částky 300.000,- Kč vč. DPH na statické zajištění opěrné zdi v čp. 495 v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh B)

17) Zastupitelstvo města jednalo o žádosti Centra pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., které požádalo o nejprve v rámci Grantového programu města. Vzhledem k tomu, že tato žádost do Grantového programu nepatří žadatel požádal o poskytnutí daru mimo Grantový program města. Starosta informoval, že město v minulosti poskytlo Centru částku 5 tis. Kč. Postupně padly návrhy na poskytnutí daru ve výši 5.000,-Kč, 10.000,-Kč a nakonec 7.500,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí daru ve výši 5.000 Kč, na provoz sociálních služeb, kdy příjemcem je Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., Zahradní 415/10, 460 01 Liberec XI, IČ: 26593980. Zastupitelstvo města ukládá finančnímu výboru zařadit tuto částku do nejbližšího rozpočtového opatření.

7 hlasů pro, 4 se zdrželi (jmenné hlasování list č. 3, návrh C)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč, na provoz sociálních služeb, kdy příjemcem je Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., Zahradní 415/10, 460 01 Liberec XI, IČ: 26593980. Zastupitelstvo města ukládá finančnímu výboru zařadit tuto částku do nejbližšího rozpočtového opatření.

5 hlasů pro, 5 hlasů proti, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č. 3, návrh D)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí daru ve výši 7.500 Kč, na provoz sociálních služeb, kdy příjemcem je Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., Zahradní 415/10, 460 01 Liberec XI, IČ: 26593980. Zastupitelstvo města ukládá finančnímu výboru zařadit tuto částku do nejbližšího rozpočtového opatření

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh E)

18) Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem rozpočtového opatření č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozp. opatření č. 3.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh F)

19) Zastupitelstvo města bez diskuze schválilo návrh darovací smlouvy se společností JABLOTRON ALARMS a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu se společností JABLOTRON ALARMS a.s., IČ: 28668715 a tím přijetí peněžitého daru ve výši 19.063,-Kč na modernizaci vybavení hasičské zbrojnice Jednotky sboru dobrovolných hasičů v Rychnově u Jablonce nad Nisou

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh G)

20) Zastupitelstvo města bez diskuze schválilo návrh darovací smlouvy se společností ALFASPED LOGISTIK s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu se společností ALFASPED LOGISTIK s.r.o. IČ 25410792 a tím přijetí peněžitého daru ve výši 10.000,-Kč na nákup rehabilitačních prvků pro seniory.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh H)

21) Zastupitelstvo se seznámilo se zprávou hlavní inventarizační komise o provedené inventarizaci za rok 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu hlavní inventarizační komise o provedené inventarizaci majetku města za rok 2016.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 4, návrh A)

22) starosta seznámil zastupitele s návrhem uzavřít novou smlouvu o poskytování odlehčovací služby s Centrem sociálních služeb. Ve smlouvě se mění výše úhrady za hodinu poskytované péče, nemění se ale celková částky, kterou by případně město hradilo za občana využívajícího tuto službu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytování odlehčovací služby s Centrem sociálních služeb Jablonec nad Nisou, o.p.s.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 4, návrh B)

23) Zastupitelstvo města projednalo podnět č. XIX na změnu územního plánu. Starosta doporučil hlasovat o tom, že zastupitelstvo města nesouhlasí s tímto podnětem, a to z důvodu, že není dořešeno odkanalizování lokality, kde se pozemek, jehož se předmětná změna týká nachází.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s podnětem č. XIX na změnu územního plánu.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 4, návrh C)

Jednání bylo ukončeno v cca 19:50 hod.

Ing. Martin Vágner
místostarosta

Bc. Tomáš Levinský
starosta

ověřitelé

Mgr. Miluše Bubeníková

Bc. Jaroslava Benešo