

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou,
IČ: 00262552

zastoupené starostou Bc. Tomášem Levinským

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 963232349/0800

na straně jedné (dále jen „**povinná osoba**“)

a

ALFASPED LOGISTIK s.r.o.

se sídlem: Belgická 4883/3, 466 05 Jablonec n.N.

IČ: 25410792

DIČ: CZ25410792

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C,
vložka 16262

zastoupena: Ing. Vladimírem Blahoutem, jednatelem a ředitelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 27-1647000217/0100

a

CONTERA Investment IV. s.r.o.

se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle PSČ 140 00

IČ 016 43 886

DIČ CZ01643886

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka
209699

zastoupena Ing. Dušanem Kastlem, jednatelem

Bankovní spojení: SBERBANK a.s., č.ú.:420 040 6169/6800

na straně druhé (dále jen „**oprávněná osoba**“)

uzavírají v souladu s ust. §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
v platném znění tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 3000, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- b) pozemku parc. č. 648/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

- c) pozemku parc. č. 673, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- d) pozemku parc. č. 627/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- e) pozemku parc. č. 645/5, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- f) pozemku parc. č. 617, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- g) pozemku parc. č. 613, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- h) pozemku parc. č. 612/21, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- i) pozemku parc. č. 619, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- j) pozemku parc. č. 510, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- k) pozemku parc. č. 509, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

(dále jen „služebný pozemek“).

II. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti k pozemku ve prospěch oprávněné osoby, přičemž služebnost spočívá:

- v právu užívání části služebného pozemku za účelem umístění stavebního objektu SO 304 – Kanalizace dešťová, v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1545-54/2016, ze dne 6.10.2016, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 12.10.2016, který je součástí této Smlouvy (dále jen „inženýrská síť“).

- v právu vstupu na služební pozemek za účelem zajištění provozu a údržby SO 304 – Kanalizace dešťová

2. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
3. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo oprávněnému vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat. Povinná osoba se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) bez DPH. Cena byla stanovená dle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene (služebnosti pozemku) na pozemcích ve vlastnictví města, jako nejnižší jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve prospěch právnické osoby.
2. Úhradu za zřízení služebnosti provede oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti do 60 dnů poté, kdy obdrží od Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, rozhodnutí o záznamu povolení vkladu práva služebnosti odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to převodem na bankovní účet: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 963232349/0800.

IV.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude oprávněná osoba dnem záznamu vkladu práva služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou
2. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu § 441 a § násl.zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc k zastupování v celém řízení záznamu vkladu práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), včetně podání návrhu na záznam vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Oprávněný ze služebnosti svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese oprávněná osoba.

V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží všichni účastníci této smlouvy a zbývajících 1 vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, k provedení záznamu vkladu práva služebnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

V Rychnově u Jablonce n.N. dne.....

V Rychnově u Jablonce n.N. dne.....

.....
Bc. Tomáš Levinský
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

.....
Ing. Vladimír Blahout
ALFASPED LOGISTIK s.r.o.

.....
Ing. Dušan Kastl
CONTERA Investment IV. s.r.o.