

## CO JE PŘEDMĚTEM OBNOVY KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A JAK PROBÍHÁ?

Předmětem obnovy katastrálního operátu novým mapováním je zjišťování průběhu hranic dle skutečného stavu v terénu, který se porovnává s jejich zobrazením v katastrální mapě. Jedná se o hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, hranice katastrálního území a hranice obce. Při zjišťování hranic se ověřují i další údaje, které jsou obsahem katastru a to údaje o vlastníkovi, druh a způsob využití pozemku, typ a způsob využití stavby, popisné číslo budovy nebo evidenční číslo budovy.

První etapa mapování je zjišťování průběhu hranic, které se uskuteční v terénu za přítomnosti vlastníků a komise složené ze zaměstnanců katastrálního úřadu, popřípadě zástupce obce, stavebního úřadu. Vlastníci, spoluvlastníci a v případě SJM oba manželé jsou ke zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou doručenu nejméně týden předem. Vlastník se může nechat zastupovat na základě plné moci podepsané neověřeným podpisem. V dopise jsou vlastníci, mimo jiné vyzýváni k trvalému označení lomových bodů vlastnických hranic. Neoznačené hranice nejsou předmětem zaměření a jsou do obnoveného operátu doplňovány podle dosavadního katastrálního operátu. Přítomnost vlastníka při zjišťování průběhu hranic je nutná a pro vlastníka výhodná, jelikož při osobním jednání s katastrálním úřadem má vlastník možnost projednat zjištěné nesoulady a informovat se o možnostech nápravy.

Pokud vlastník není přítomen, je k odstranění nesouladu vyzván písemně. Rovněž je třeba součinnosti vlastníka při zajištění vstupu zaměstnance katastrálního úřadu pověřeného zjišťováním průběhu hranic na předmětný pozemek.

Výsledky jednání komise s vlastníky při zjišťování hranic se zaznamenávají v náčrtu zjišťování hranic a v soupisu nemovitostí, který příslušní vlastníci potvrdí svým podpisem s uvedeným datem podpisu.

Druhou etapou obnovy katastrálního operátu novým mapováním je podrobné měření polohopisu. Měření provedou pracovníci katastrálního úřadu již bez účasti vlastníků. Podrobným měřením se nově geometricky a polohově určují předměty obsahu katastrální mapy označené v terénu a vyznačené v náčrtu zjišťování hranic. Zaměřují se změny jednoznačně identifikovatelné.

Závěrečnou etapou je seznámení vlastníků s výsledkem obnovy novým mapováním, kdy je operát vyložen k veřejnému nahlédnutí - námitkové řízení - s možností vlastníků vyjádřit se k obsahu nové katastrální mapy.

## POVINNOSTI VLASTNÍKŮ DLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. Při obnově katastrálního operátu novým mapováním jsou to zejména

- zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- na výzvu katastrálního úřadu označit ve stanovené lhůtě, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků
- na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru

Pokud vlastník nesplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku, nebo správního deliktu dle § 57, 58 katastrálního zákona.

### Doporučení pro vlastníky:

Zkontrolujte si před zjišťováním průběhu hranic své vlastnictví na internetových stránkách katastrálního úřadu v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Pokud mám jako vlastník doma listiny ke svým nemovitostem a z nějakého důvodu jsem je nedodal k zápisu na katastrální úřad, je teď ten správný čas to napravit.

### Nedoložené změny:

Informace o nedoložených změnách, které budou vyšetřeny při zjišťování průběhu hranic, zveřejní Úřad na svých internetových stránkách (§ 51 odst. 4 KatV).

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

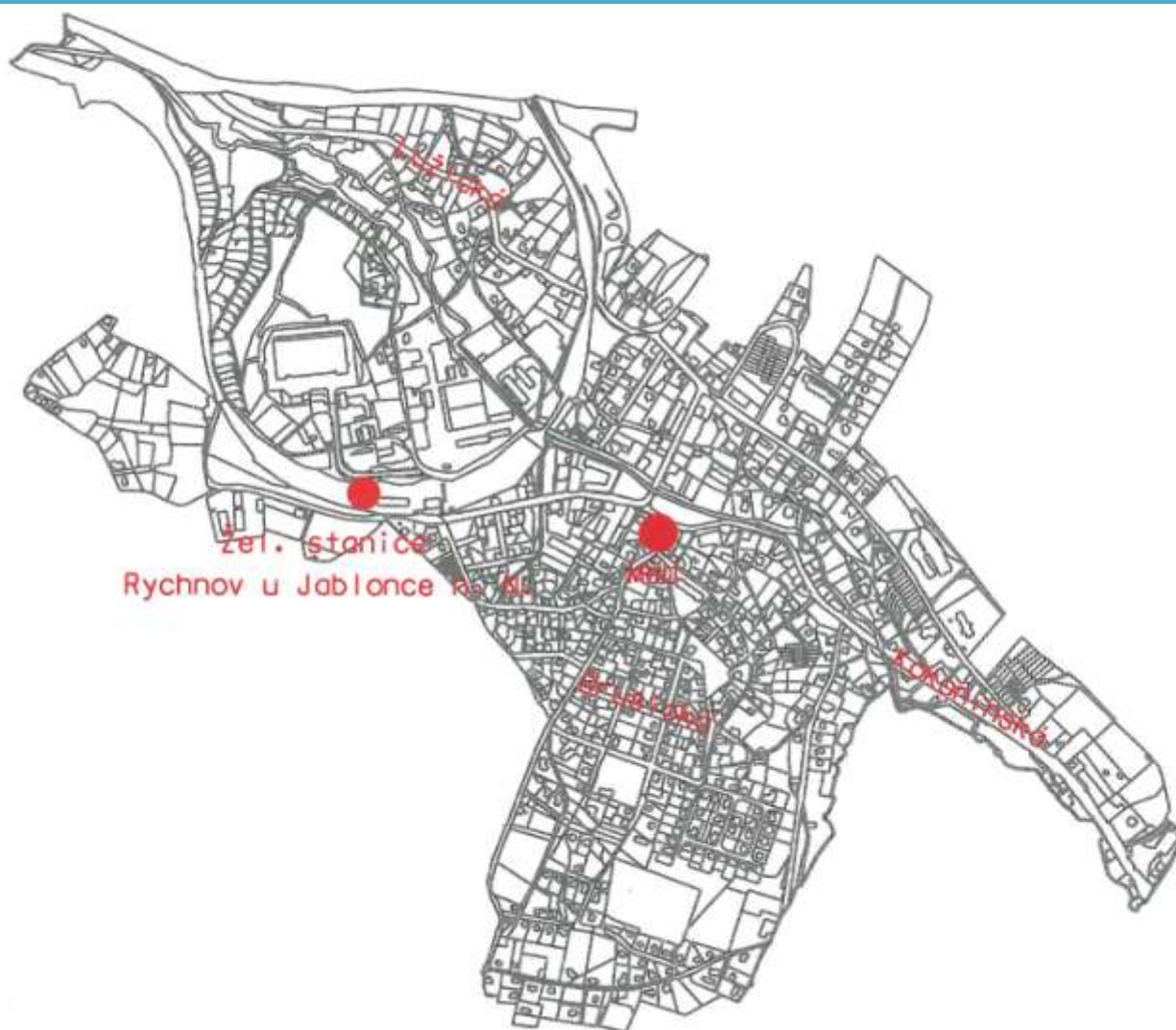
Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou  
Podzimní 3697/26  
466 21 Jablonec nad Nisou

## CO JE OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NOVÝM MAPOVÁNÍM A PROČ SE PROVÁDÍ

Přesnost údajů katastru nemovitostí je základním předpokladem pro spolehlivě fungující realitní trh a veřejnou správu. V zájmu vlastníků by mělo být, aby byly údaje katastru spolehlivé a v souladu se skutečným stavem, není ovšem vždy splněna ohlašovací povinnost, tj. není oznámena změna údajů katastru nemovitostí a nejsou vlastníkem předloženy příslušné listiny k jejich zápisu do katastru. Údaje katastru tak nemusí plně odpovídat skutečnosti. Jednou z možností, jak docílit souladu údajů vedených v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu je provedení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Zásady pro nové mapování jsou stanoveny v §40 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) v platném znění, a činnosti katastrálního úřadu při obnově katastrálního operátu novým mapováním v § 47 -54 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) v platném znění.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním se bude provádět v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou na části vyjmuté z komplexních pozemkových úprav. Obnova bude probíhat od června 2017 následující 4 roky. Cílem obnovy katastrálního operátu novým mapováním je uvést do souladu údaje katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu a v případě nalezení nesouladu jeho odstranění.

Obnovu katastrálního operátu novým mapováním oznámil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou Město Rychnov u Jablonce nad Nisou dne 14. 3. 2017. Následující Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním zveřejní Město Rychnov u Jablonce nad Nisou způsobem v místě obvyklým nejméně 30 dní před datem zahájení. Informace o zahájení mapování bude rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu. Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu bude zobrazeno na dotčených listech vlastnictví v oddíle D.



**Území dotčené obnovou katastrálního operátu novým mapováním.**