

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Městem **Rychnov u Jablonce nad Nisou** se sídlem Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO: 00262552, DIČ: CZ00262552, zastoupené Ing. Františkem Chloubou, funkce: starosta

jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „**strana povinná**“),

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č.0533/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

Antonín Hikl, ELEKTRO-STAMS se sídlem Lučany nad Nisou 721, PSČ 468 71, IČ : 45990921, DIČ : 5904070271

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**strana oprávněná**“),

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12-4007222/VB2

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro obec Rychnov u Jablonce nad Nisou a k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou vlastníkem nemovitosti, a to:

pozemku p.č. 1438/1, *další údaje dle LV č. 10001,*

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – vedení NN, k jehož zřízení byl vydán Souhlas s provedením ohlášené stavby stavebním úřadem v Rychnově u Jablonce nad Nisou, čj, SÚ/3734/09, ze dne 14.9.2009.
- (4) Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 14.3.2010 usnesením č. _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené nemovitosti, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1190-608/2010 ze dne 8.2..2010, vyhotoveném Geometrické plány v.o.s., Podhorská 348/54, Jablonec nad Nisou, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Petrem Staňkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 15.2..2010 pod č. 157/2010, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je povinen na Dotčené nemovitosti :
- (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo

okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se provádí úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti se účastníky Smlouvy sjednává dle ceníku úhrad za zřízení věcného břemene pro uložení podzemních sítí v pozemcích povinného z věcného břemene, schváleného usnesením zastupitelstva města č. 76/08 ze dne 23. 6. 2008. Finanční náhrada činí **5000,- Kč** (slovy: **pěttisíckorun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V., bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí. Objednávka bude straně povinné doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Rychnov u Jablonce nad Nisou a k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

přílohy: - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1190-608/2010 ze dne 8.2..2010, vyhotoveném Geometrické plány v.o.s., Podhorská 348/54, Jablonec nad Nisou, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Petrem Staňkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 15.2..2010 pod č. 157/2010*
- *plná moc strany oprávněné*

strana povinná:
V Rychnově u Jablonce nad Nisou
Dne :
Jméno Příjmení Ing. František Chlouba
Funkce: starosta
Podpis:

strana oprávněná:
V Lučanech nad Nisou
Dne :
Firma : ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: Antonín Hikl
Podpis :

