

Zápis ze zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou ze dne 14. 2. 2011 a 17.2.2011.

Ověřitelé: J. Kovářik, O. Preisler

Přítomni: dle prezenční listiny, od začátku jednání přítomno 14 zastupitelů

Zápis: Zápis zastupitelstva ze dne 10.1.2011 byl bez připomínek schválen.

- Program: 1) schválení proplacení faktury za výměnu oken v čp. 171 v rámci rozpočtového provizoria
2) schválené proplacení závěrečné faktury za akci „Snížení energetické náročnosti školních budov“
3) návrh rozpočtu města na rok 2011 a schválení hospodaření města za rok 2010
4) strategický plán rozvoje na rok 2011
5) návrhy vyhlášek o poplatcích
6) pozemky
7) Komunitní plán
8) Inventarizační zápis
9) Výzva k opravě krajské komunikace
10) převod zařízení škoie

14 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh A)

1) Starosta předložil zastupitelstvu návrh na proplacení faktury za výměnu oken v domě čp. 171. Vzhledem k schválenému rozpočtovému provizoriu je nutné tento výdaj schválit zastupitelstvem města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje proplacení faktury firmě Gallos za výměnu oken a související práce na domě č.p. 171.

14 hlasů pro (jmenné hlasování list č.1, návrh B)

2) Zastupitelstvo města projednalo návrhy na proplacení závěrečných faktur pro firmu B&F Frýdlant na akci „Snížení energetické náročnosti školních budov“ a za práce technického dozoru ing. Benhákovi. Zároveň se zastupitelstvo města seznámilo se zápisem z jednání kontrolního výboru, který prověřoval tuto akci.

Předseda výboru ing. Palán informoval zastupitele o výsledcích kontroly.

Mgr. Čaňková vznesla dotaz na konečnou cenu za realizaci této akce. Po delší diskuzi a ověření starosta sdělil, že celková cena za dílo činí 16.734.467,57 Kč včetně DPH. Diskutovalo se i o kvalitě projektu, neboť navýšení ceny bylo způsobeno změnou technologie. Při rozpravě o kvalitě projektu starosta sdělil, že smlouva na projektovou dokumentaci neexistuje, rada města ale v polovině roku 2008 vybrala projektanta a schválila cenu ve výši 56.644,-Kč včetně DPH.

Ing. Vágner konstatoval, že dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou B&F Frýdlant byl uzavřen bez vědomí zastupitelstva a dále konstatoval, že v materiálu chybělo označení dokumentů dle spisového a skartačního řádu, které stěžovalo následnou kontrolu. Ing. Vágner dále navrhl vyslovit starostovi výtku za nesprávný postup při uzavření dodatku s firmou B&F Frýdlant. K tomu sdělila Mgr. Čaňková, že o uzavření dodatku nebyla informována ani rada města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá starostovi uzavřít dodatek č.2 s firmou B&F Frýdlant na akci „Snížení energetické náročnosti školních budov“ na konečnou cenu díla ve výši 16.734.467,57 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo města zároveň schvaluje proplacení závěrečné faktury za realizaci akce „Snížení energetické náročnosti školních budov“ firmě B&F Frýdlant

14 hlasů pro (jmenné hlasování list č.1, návrh C)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje proplacení závěrečné faktury za práce technického dozoru ing. Benhákovi. Ukládá starostovi uplatnit faktury týkající se akce „Snížení energetické náročnosti školních budov“ na SFŽP k získání zbývající části dotace a zajistit řádné závěrečné vyhodnocení akce včetně vyúčtování vůči poskytovateli dotace.

14 hlasů pro (jmenné hlasování list č.1, návrh D)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města vyslovuje starostovi výtku za nesprávný postup při uzavření dodatku č. 1 s firmou B&F Frýdlant na akci „Snížení energetické náročnosti školních budov“ neboť neinformoval radu ani zastupitelstvo a překročil cenu za dílo schválenou v rozpočtu. Zastupitelstvo města ukládá starostovi a MěÚ, aby napříště byla vedena veškerá dokumentace v souladu s platným spisovým řádem.

12 hlasů pro, 1 proti, 1 nehlasoval (jmenné hlasování list č.1, návrh E)

V souvislosti se zápisem z jednání kontrolního výboru proběhla krátká diskuze o požadavku kontrolního výboru zpřístupnit materiály pro jednání rady i ostatním členům kontrolního výboru. Starosta vysvětlil, že je nevhodné zvyšovat okruh lidí, kteří mají před jednáním rady města k dispozici materiály pro radu. Kontrolní výbor si při konkrétní kontrolní akci tyto podklady může vyžádat, nehledě na to, že předseda výboru má tyto materiály k dispozici.

3) Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh rozpočtu města na rok 2011. Zastupitelé postupně vznášeli dotazy, připomínky nebo doplnění k předloženému návrhu.

Starosta upozornil na změnu ve výdajích na bytové hospodářství, kde se navyšuje původně nerozpočtovaný náklad na fond oprav a zálohy za byty, které nespravuje město.

Vzhledem k dlouhotrvajícímu neuskutečněnému prodeji bylo navrženo rozpočtovat za prodej nemovitostí (bytů) částku pouze 600 tis. Kč, ačkoli jsou k prodeji nabízeny dva byty.

Starosta zodpověděl, že město dopředu nerozpočtuje pokuty vybrané městskou policií.

Ing. Palán navrhl alokovat víc finančních prostředků do paragrafu silnice na realizaci parkoviště u MŠ.

Ve věci příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola se projednávala výše poskytovaného příspěvku městem i v souvislosti se zateplením budov škol. Namísto příspěvku ve výši 3 mil. Kč navrhla Mgr. Čaňková částku 2.640 tis. Kč. V souvislosti s navrhovanými nutnými opravami bylo dále alokováno 860 tis. Kč na opravy a udržování.

Proběhla krátká diskuze o alokaci částky 400 tis. Kč na kostel Sv. Václava.

Na opravy a udržování na zdravotní středisko byla doplněna částka 10 tis. Kč.

Místostarosta připomněl, že by bylo vhodné vybranou částku za prodej pozemků nad Policí ČR alokovat na dostavbu sportoviště u fotbalového hřiště. Mgr. Čaňková konstatovala, že by

bylo vhodné sem započítat i všechny související investice, např. rekonstrukci šaten a výstavbu bytu pro správce.

Na oslavy výročí Rychnova byla navržena částka 300 tis. Kč. Místostarosta a Mgr. Čaňková konstatovali, že tato částka se jim zdá příliš vysoká. O využití těchto financí bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Ing. Žabka připomněl, že by město mělo začít řešit a koncepčně se zabývat veřejným osvětlením a navrhl alokovat na veřejné osvětlení v roce 2011 částku 500 tis. Kč.

Zastupitelé dále diskutovali o možnosti pořízení radaru pro městskou policii a dále i o posílení městské policie o jednoho strážníka. Do rozpočtu se nakonec finance na druhého strážníka ani na pořízení radaru nealokovali.

Místostarosta sdělil, že nic nebrání zastupitelstvu o posílení městské policie dále jednat a v průběhu roku provést případně rozpočtové opatření.

Vzhledem k nejasnosti s výslednou bilancí rozpočtu po zapracování připomínek, prověří účetní správnost výpočtů a předloží návrh včetně návrhu usnesení.

4) V souvislosti s projednávaným návrhem rozpočtu navrhl starosta města schválit dofinancování rekonstrukce bytu v čp. 20.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo dofinancování rekonstrukce bytu v čp. 20 dle uzavřené smlouvy.

12 hlasů pro, 2 proti (jmenné hlasování list č. 1, návrh G)

5) Starosta seznámil zastupitele s návrhem strategického plánu rozvoje města na rok 2011. Tato strategie je navržena především z důvodu potřeby přijetí tohoto plánu pro možnost získání dotace na dětské hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje strategický plán rozvoje na rok 2011 v následujícím rozsahu:

1. Komplexní zateplení domu č.p. 171 – realizace 03 – 11/2011 – cena 1.400.000,- Kč – z půjčky SFRB a rozpočtu města s případnou podporou z programu „Zelená úsporám“

2. Komplexní zateplení a vestavba bytu v domě č.p. 20 – realizace 05/2011 – 06/2012 – cena 2.500.000,- Kč – z půjčky SFRB a rozpočtu města s případnou podporou z programu „Zelená úsporám“

3. Čekárna u zastávky pražského autobusu – realizace 05 – 07/2011 – 110.000,- Kč – z rozpočtu města

4. Dětské hřiště v MŠ – realizace 06 – 09/2011 – 572.000,- Kč – 172.000,- z rozpočtu města, 399.000,- z dotace MMR

5. Vestavba bytu pro správce sportovního areálu – realizace 06 – 12/2011 – 1.000.000,- Kč – z rozpočtu města

6. Kurt pro plážový volejbal a tenisová stěna – realizace 05 – 09/2011 – 1.000.000,- Kč – z rozpočtu města

7. Oprava areálu Beseda (výměna oken a rekonstrukce střechy – realizace 05 – 09/2011 – 500.000,- Kč – z rozpočtu města

14 hlasů pro (jmenné hlasování list č.1, návrh H)

6) Zastupitelstvo města projednalo návrh vyhlášky o poplatku za komunální odpad. Výše poplatku vzhledem k tomu, že je stanovena v maximální výši se nic nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášku č.1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Schválené znění vyhlášky tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

13 hlasů pro, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č. 2, návrh A)

7) Na základě žádosti p. Aleny Davidové, která požádala o změnu kupujícího ze své osoby na p. Janu Staňkovou ve věci prodeje pozemku č. 2650/11 v k.ú. Rychnov. Zastupitelé vzhledem k tomu, že se jedná o nestandardní požadavek rozhodli znovu zveřejnit úmysl prodeje tohoto pozemku a poté projednat jako novou žádost o prodej pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit úmysl prodeje pozemku 2650/11 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

12 hlasů pro, 2 se zdrželi (jmenné hlasování list č. 2, návrh B)

8) Zastupitelstvo města projednalo žádost manželům Kocourkových a manželům Dvořákových o prodej části pozemku č. 1482/1. Žadatelé navrhli kupní cenu ve výši 150,- Kč/m² a splátkový kalendář na 48 měsíců. Mgr. Čaňková navrhla upravit podmínky prodeje na 250,-Kč/m² a zkrátit navržený splátkový kalendář.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku č. 1482/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Kocourkovým a manželům Dvořákovým za cenu 250,-Kč/m² s tím, že kupní cena bude uhrazena formou splátkového kalendáře v období 24 měsíců a náklady na rozdělení pozemku uhradí žadatelé.

13 hlasů pro, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č.2, návrh C)

9) Zastupitelstvo města projednalo žádost firmy Fortes, s.r.o. na prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na pozemek č. 1202 v k.ú. Rychnov, důvod žádosti je odvolání dalších účastníků řízení proti stavebnímu povolení. Zároveň je nutné uzavřít s firmou smlouvu o smlouvě budoucí, která nebyla dosud uzavřena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě žádosti firmy Fortes s.r.o. schválilo prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na pozemek č. 1202 v k.ú. Rychnov u Jablonce n.N. do 30.6.2011 a ukládá MěÚ uzavřít s firmou Fortes smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

14 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh D)

10) Zastupitelstvo se vzhledem k nejasnosti v bilanci upraveného návrhu rozpočtu a pokročilé hodině rozhodlo přerušit své jednání s tím, že pokračování jednání bylo navrženo na čtvrtek 17.2.2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo přerušit jednání zastupitelstva, jednání bude pokračovat ve čtvrtek 17.2.2011 od 19.00 hod.

14 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh E)

Přerušené zasedání zastupitelstva města ze dne 14.2.2011 pokračovalo dne 17.2.2011 od 19.00 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny, od začátku jednání přítomno 13 zastupitelů

11) Starosta předložil návrh usnesení ve věci rozpočtu města na rok 2011, který byl zpracován dle připomínek ze dne 14.2.2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet na rok 2011 dle Návrhu rozpočtu na rok 2011, který je nedílnou součástí zápisu, jako schodkový s tím, že příjmy činí 39.783.674,-- Kč, výdaje 43.447.519,05 Kč. Vzniklý schodek ve výši 3.663.845,05 Kč bude kryt z kladného zůstatku předchozích let /financování ve výši 3.663.845,05 Kč/.

Zastupitelstvo města rozhodlo, že následující položky rozpočtu města se schvalují objemově, jejich konkrétní využití podléhá dalšímu schválení zastupitelstvem.

Jedná se o paragraf/ položku: 2212/5171 – Silnice/opravy a udržování, 3113/5171 Škola/Opravy a udržování ve výši 360 tis. Kč jako rezerva na opravy, 3113/5171 Škola/Opravy a udržování ve výši 500 tis. Kč, 3315/5169 Činnosti muzeí a galerií/Nákup ostatních služeb, 3319/5192 Ostatní záležitosti kultury/Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady – konkrétně částka 300 tisíc /rezerva a oslavy kulatých výročí obce/, 3322/5223 – Zachování a obnova kulturních památek /kostel/, 3429/6121 – Ostatní zájmová činnost a rekreace /dokončení areálu víceúčelového hřiště, byt správce – celková výše v položce 3.300. tis. Kč, 3612/5171 – Bytové hospodářství/Opravy a udržování, 3631/6121 – Veřejné osvětlení /Modernizace VO/.

13 hlasů pro /jmenné hlasování list č. 3, návrh A)

12) Zastupitelstvo města projednalo návrhy vyhlášek o poplatcích. Tyto vyhlášky vznikly na základě doporučení Ministerstva vnitra. Změnou je především jejich rozdělení poplatků do jednotlivých vyhlášek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášku č.4/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity. Schválené znění vyhlášky tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh B)

V souvislosti s návrhem nové vyhlášky o poplatku ze psů navrhl místostarosta důrazněji řešit problematiku volně pobíhajících psů prostřednictvím městské policie. Jsou známy případy, kdy je volné pobíhání psů opakované a jejich majitelé jsou známí. Starosta bude v tomto smyslu úkolovat městskou policii .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášku č.2/2011 o místním poplatku ze psů. Schválené znění vyhlášky tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh C)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášku č.5/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí

podle jiného právního předpisu. Schválené znění vyhlášky tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.3, návrh D)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášku č.3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Schválené znění vyhlášky tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.3, návrh E)

13) Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce ve věci kabelová smyčka NN Rychnov – ul. Tyršova ppč. 1437 v k.ú i obci Rychnov u Jbc n.N., za jednorázovou úplatu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnova v souladu s unesením č. 76/08 ze dne 23.6.2008 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 272 32 425 – jako oprávněným z věcného břemene ve věci kabelová smyčka NN Rychnov – ul. Tyršova ppč. 1437 v k.ú i obci Rychnov u Jbc n.N., za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh F)

14) Na základě žádosti p. J. Vaňka o prodej pozemku č. 619/4 v k.ú. Pelikovice projednalo zastupitelstvo návrh na zveřejnění úmyslu prodeje tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnova schválilo zveřejnění úmyslu prodeje pozemku č. 619/4 o výměře 167 m².

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh G)

15) Byl projednán materiál ve věci připojení města do tvorby komunitního plánu sociálních služeb. Zastupitelé diskutovali především o osobě, kterou jmenovat za Rychnov do řídicí skupiny komunitního plánování. Nakonec byla navržena vedoucí DPS p. Věra Jaklová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnova u Jablonce nad Nisou schválilo připojení města do tvorby komunitního plánu sociálních služeb města Jablonce nad Nisou a pověřuje paní Věru Jaklovou zastupováním města v řídicí skupině komunitního plánování.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh H)

16) Zastupitelstvu byla předložena zpráva hlavní inventarizační komise za rok 2010. Zastupitelé bez diskuze vzali tuto zprávu na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu hlavní inventarizační komise o provedené inventarizaci majetku města za rok 2010.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.4, návrh A)

17) Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem zastupitele ing. J. Palána ve věci výzvy Krajské správě silnic k výpravě Husovy ulice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstva město vyzývá Krajskou správu silnic Libereckého kraje, příspěvkovou organizaci, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI, jako správce komunikace na pozemku 1357, ulice Husova v Rychnově u Jablonce, aby neprodleně začalo řešit kritickou situaci povrchu vozovky uvedené komunikace, neboť povrch je natolik špatný, že může dojít k poškození projíždějících vozidel, odstříkující voda poškozují fasády přilehlých nemovitostí a může dojít i k nehodě, způsobenou výmoly. Současně ukládá tajemníkovi dopisem informovat Krajskou správu silnic o tomto usnesení.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.4, návrh B)

18) Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem, který vzešel z iniciativy inventarizační komise, a to převést příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Rychnov zařízení, které jim bylo fyzicky předáno Městským úřadem ale dosud nebylo účetně převedeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo telefonní ústředny ATEUS 206X, kopírovacího stroje MINOLTA EP1080 včetně stolu pod kopírku do majetku Základní školy a Mateřské školy, Rychnov u Jablonce n.N., příspěvková organizace.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 4, návrh C)

19) Starosta seznámil zastupitele s návrhem na pořízení pamětních medailí při příležitosti oslav 100 let povýšení Rychnova na město a 650 let od první zmínky o Rychnově. Vzhledem k tomu, že plánovaný termín oslav se blíží a na výrobu medailí včetně návrhu není mnoho času požádal zastupitele o schválení jejich pořízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo pořízení pamětních medailí při příležitosti oslav 100 let povýšení Rychnova na město a 650 let od první zmínky o Rychnově.

10 hlasů pro, 2 proti, 1 se zdržel (jmenné hlasování list č. 4, návrh D)

Ing. František Chlouba
starosta

ověřitelé

RNDr. Tomáš Hofrichter PhD.
místostarosta

Jaroslav Kovářik

Oldřich Preisler