

# SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ PLATNÉ K 1. LEDNU 2012

## 1. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad .....	0,75%
B - trvalý travní porost .....	0,25%
C - hospodářský les .....	0,25%
D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb .....	0,25%

## 2. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí:

E - zastavěná plocha a nádvoří .....	0,20 Kč/m <sup>2</sup>
F - stavební pozemek .....	2,00 Kč/m <sup>2</sup>
G - ostatní plocha .....	0,20 Kč/m <sup>2</sup>

### **Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní:**

X – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství .....	1,00 Kč/m <sup>2</sup>
Y – průmysl, stavebnictví, doprava a energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní podnikatelská činnost .....	5,00 Kč/m <sup>2</sup>

## 3. Základní sazby daně ze staveb podle § 11 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

### **Stavby:**

H - obytný dům .....	2 Kč/m <sup>2</sup>
I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu .....	2 Kč/m <sup>2</sup>
J - stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci .....	6 Kč/m <sup>2</sup>
K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci .....	2 Kč/m <sup>2</sup>
L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu .....	8 Kč/m <sup>2</sup>
M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství .....	2 Kč/m <sup>2</sup>
N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba .....	10 Kč/m <sup>2</sup>
O - ostatní podnikatelská činnost .....	10 Kč/m <sup>2</sup>
P - ostatní stavba .....	6 Kč/m <sup>2</sup>

### **Jednotky:**

R - byt .....	2 Kč/m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

### **Samostatný nebytový prostor:**

S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství .....	2 Kč/m <sup>2</sup>
T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba .....	10 Kč/m <sup>2</sup>
U - ostatní podnikatelská činnost .....	10 Kč/m <sup>2</sup>
V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž .....	8 Kč/m <sup>2</sup>
Z - ostatní samostatný nebytový prostor .....	2 Kč/m <sup>2</sup>

Podle ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze

- ke změně sazeb daně,
- ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle § 5 odst. 1,
- ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12, anebo
- k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu,

poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dítčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny. Daň se vyměří ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o změny podle písmen a) až d) a výsledek vyměření se poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

**Přehled katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělské půdy  
a koeficienty pro jednotlivé druhy pozemků a staveb *platný pro rok 2012***

Název katastrálního území Název obce	Kód KÚ	Místní koefici- ent	Cena půdy Kč/m <sup>2</sup>	Druh stavby															
				F	H,I	J,K	L	M	N	O	R	S	T	U	V	Z			
Antonínov Obec Josefův Důl	661511		1,12	1,4	1,4	1,5													1
Bedřichov u Jablonce n. N. Obec Bedřichov	601365	2	1,17	1	1														1
Dalešice u Jablonce n. N. Obec Dalešice	691992		2,21	1	1	1,5				1,5	1,5								1
Dolní Maxov Obec Josefův Důl	661520		1,08	1,4	1,4	1,5													1
Horní Maxov Obec Lučany nad Nisou	688223		1,27	1,4	1,4	1,5													1,4
Hraničná nad Nisou Obec Janov nad Nisou	656992		1,14	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5								1,4
Jablonce nad Nisou Obec Jablonce nad Nisou	655970		2,08	2,5	2,5														2,5
Jablonecké Paseky Obec Jablonce nad Nisou	656038		1,47	2,5	2,5														2,5
Janov nad Nisou Obec Janov nad Nisou	657000		1,26	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5								1,4
Jindřichov nad Nisou Obec Lučany nad Nisou	688240		1,22	1,4	1,4	1,5	1,5												1,4
Josefův Důl Obec Josefův Důl	661538		1	1,4	1,4	1,5	1,5												1
Karlov u Jos. Dolu Obec Josefův Důl	661546		1,33	1,4	1,4	1,5	1,5												1
Kokoin Obec Jablonce nad Nisou	667960		2,13	2,5	2,5														2,5
Loučná nad Nisou Obec Janov nad Nisou	657018		1,1	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5								1,4
Lučany nad Nisou Obec Lučany nad Nisou	688258		1,33	1,4	1,4	1,5	1,5												1,4
Lukášov Obec Jablonce nad Nisou	656127		2,15	2,5	2,5														2,5
Marsšovice u Jablonce n. N. Obec Marsšovice	692000		1,64	1	1														1
Mišeno nad Nisou Obec Jablonce nad Nisou	656135		1,92	2,5	2,5														2,5

**Vysvětlivky**

**Druh pozemku:**

F – stavební pozemek

**Druh stavby:**

H – obytný dům

I – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu

J – stavba k individuální rekreaci, rodin. dům využívaný k individuální rekreaci

K – stavba k individuální rekreaci plnicí doplňkovou funkcí

L – garáž vystavěná odděleně od obyč. domu

Stavby pro podnikatelskou činnost:

M – zemědělská prvovýroba, lesní a vod. hospodářství

N – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba

O – ostatní podnik. činnost



