



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Pozemkový úřad Jablonec nad Nisou
ČÍSLO ÚTVARU: 130735

89635/2012-MZE-130735



Obdrží:
vlastníci nemovitostí zahrnutých
do obvodu pozemkových úprav

SPISOVÁ ZN.: 2RP10920/2011-130735
NAŠE Č.J.: 89635/2012-MZE-130735

VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Havelková
TELEFON: 483369868
E-MAIL: Zdenka.Havelkova@mze.cz, ID DS: yphaax8

ADRESA: U Rybníka 2402/5, Jablonec nad Nisou, 466 01 Jablonec nad Nisou I

DATUM: 23. 5. 2012

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou

Oznámení

o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou zabezpečil Pozemkový úřad Jablonec nad Nisou (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou – společnost **ROLLS ENGINEERING s.r.o., Čertův Vršek 285/6, 180 00 Praha 8,**

kontaktní osoba :

Ing. František Janda, tel. 283 841 343, e-mail : frantisekjanda@email.cz

Tento soupis nároků je počínaje dnem **25.5.2012 vyložen po dobu 15 dnů na Městském úřadě v Rychnově u Jablonce nad Nisou** (současně je také k nahlédnutí na Pozemkovém úřadě Jablonec nad Nisou - 1.patro, č.dv. 10). Zároveň je pozemkový úřad povinen doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušný výpis ze soupisu nároků.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, Podzimní 3697/26, 466 01 Jablonec nad Nisou a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 22 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 23 oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pozemkového úřadu v termínu do 22.6.2012. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu, druhé vyhotovení - podepsané a včetně uvedení možných námitek, zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pozemkového úřadu nebo předejte na níže uvedené konzultaci.

Pozemkový úřad, k podpoře práv vlastníků pozemků, velmi doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků na konzultaci se zpracovatelem.

Konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav se budou konat ve dnech :

pondělí 11.6.2012, úterý 12.6.2012, středa 13.6.2012 - vždy od 10:00 do 17:00 hodin

v budově Městského úřadu v Rychnově u Jablonce nad Nisou - v obřadní síni (1.patro).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, upravení tvaru, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JABLONEC NAD NISOU
466 01 Jablonec n.N., U Rybníka 5
-5-

Ing. Břetislav Paděra, v.r.
ředitel Pozemkového úřadu Jablonec nad Nisou

v.z. Ing. Tomáš Maček

Přílohy

1. soupis nároků (včetně mapového zákresu) - 2x