

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU**  
Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou, tel. 483 314 422, ID dat.schr.: dbpg84r

90 EX-443/12-27

**U S N E S E N Í**  
(dražební vyhláška)

Soudní exekutor pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 16.8.2012, č.j. 72 EXE 6447/2012-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Městského soudu v Praze ze dne 18.7.2011, č.j. 47 Cm 261/2011-17 k uspokojení pohledávky oprávněné **České spořitelny, a.s.**, IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, zast. JUDr. Pavlem Novákem, advokátem se sídlem v Praze, V Holešovičkách 1579/24, v částce 1.462.911,- Kč, s úrokem z prodlení ve výši 6 % p.a. z částky 1.462.911,- Kč od 15.6.2011 do zaplacení, odměnu ve výši 4.876,-Kč a na nákladech předcházejícího řízení částku 139.422,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému **Tomáši Spěšnému**, nar. 12.11.1964, bytem Kokonínská 257, Rychnov u Jablonce n.N., rozhodl takto:

- a) dražební jednání se stanoví na **21.08.2013 v 10.00 hodin** v Exekutorském úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 28  
b) předmětem dražby je

- Parcela č. 843 o výměře 315 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- Parcela č. 845 o výměře 532 m<sup>2</sup> – zahrada, zemědělský půdní fond
- Parcela č. 846 o výměře 541 m<sup>2</sup> – zahrada, zemědělský půdní fond
- Budova č.p. 257 na parcele č. 843 – rod. dům v části obce Rychnov u Jablonce nad Nisou

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 428, pro obec a katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou

- c) výsledná cena se určuje částkou 2.670.000,- Kč  
d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny  
e) výše jistoty se stanoví ve výši 500.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání  
f) na nemovitostech nevážnou žádná práva a závady  
g) na nemovitostech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou  
h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání  
i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství

- a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
  - k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
  - l) osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

### Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 o.s.ř., ve znění platném do 31.12.2012. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 4043-141/2012.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm. c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, prostřednictvím Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou 17.07.2013

Soudní exekutor  
JUDr. Jiří Štrincel

### Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.