

návrh
ÚZEMNÍ PLÁN
RYCHNOV u J.

pořizovatel:

Městský úřad Jablonec n. N.
odbor rozvoje
úřad územního plánování

projektant:

Ing.arch. M. Štěpánek, ARCH SERVIS
463 11 Liberec 30, Leknínová 1063

nadřízený orgán
územního plánování:
schvalující orgán:

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo města Rychnov u J.

č. zakázky:
v Liberci:

2 11 06
červen 2008
upraveno listopad 2008

návrh ÚZEMNÍ PLÁN RYCHNOV u J.

- I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

- a) Vymezení zastavěného území. 2
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot . 2
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. 3
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování. 11
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a pod. 14
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. 16
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. 23
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. 26
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. 27
- j) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. 27
- k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 28
- l) Vymezení architektonicky významné stavby, pro kterou může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. 28

2. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
Výkres 3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5000
Výkres 4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Rychnov u J., příslušné podle §6 odst.5 písm. c), za použití §43 odst. 4, zákona č.183/2006 Sb. v pl. zn., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v pl. zn.

vydává

územní plán Rychnov u J.

a to dle předloženého materiálu (dokumentace ÚP Rychnov u J.)

1. TEXTOVÁ ČÁST.

a) Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území se vymezuje k datu 31.6.2008. Zastavěné území je v dokumentaci ÚP vymezeno ve výkresech:

- 1 výkres základního členění území
- 2 hlavní výkres
- 5 koordinační výkres
- 7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle §58 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v pl. zn

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce.

*** Koncepce rozvoje obce.**

S požadavkem na respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zobrazených ve výkresech 2 a 5 dokumentace územního plánu s návrhovým obdobím k r. 2025.

Koncepce rozvoje obce s vazbami na podmínky sídelní struktury a stavební činnost, pokračování koncepce platného ÚPNSÚ a jeho změn, v prostoru malého města s optimálními docházkovými vzdálenostmi s další podporou zónování města, spočívající na shodném využití příslušných území bez vzájemných střetů. Největší monofunkční plochy budou i nadále vymezeny pro bydlení, výrobu a skladování.

Plochy bydlení v bytových domech s vazbou na centrum. Plochy bydlení v rodinných domech po obvodě sídla a v dílčích částech území obce, s rozhodujícími plochami rozvoje na svazích pod hřbitovem a v Zálesí, dále v Liščí jámě, ve směru ke Kokonínu, v D. D. Vodě a v Rydvalticích.

Rozvojové plochy zařízení občanského vybavení převážně v plochách nad kostelem a v plochách smíšených s vazbou na centrum. Plochy výroby a skladů převážně v území za viaduktem. Vymezení veřejných prostranství převážně v centru a v okolí kostela, dále v dílčích částech města. Rekreační plochy zahrádkářských kolonií a s vazbou na přírodní území po obvodě sídla s využitím pro obyvatele i návštěvníky města (Pláňský les, louky nad Zálesím, lyžařský vlek se sjezdovkou, cyklotrasy, turistické stezky).

b2) Hlavní cíle rozvoje.

*** Cíle rozvoje obce.**

Rozvoj obce s vazbou na urbanistickou koncepci, stavební činnost ovlivněnou zájmy

a územními podmínkami, vlastnickými vztahy k pozemkům.

Návrh zastavitelných ploch s vytvořením předpokladů pro výstavbu v převažujícím rozsahu pro bydlení v bytových a v rodinných domech, občanské vybavení, veřejná prostranství, plochy smíšené, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu převážně s vazbou na zastavěná území, ve vyznačených plochách změn.

* **Dopravní a technická infrastruktura.**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů, zajištění dopravní dostupnosti dílčích území, přístupnosti k zastavitelným plochám v síti silnic, místních a účelových komunikací.

Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, splaškové kanalizace, zásobování elektrickou energií, NTL a STL plynovodů, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Návrh ochrany a rozvoje hodnot území spočívající na vhodnosti umístění a využití objektů, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v dimenzích nezbytného vyváženého rozvoje území, přechodu zastavěných ploch do volných území, ochrany přírodních hodnot krajiny s ochranou krajinného rázu.

* **Památková ochrana.**

Památková ochrana, ochrana objektů památkově chráněných na úrovni státu. Pietní prostor koncentračního tábora s plastikou se vymezuje polygonem ve výkresu 5 dokumentace. Povinnost stavebníka v území s archeologickými nálezy, kam Rychnov u J. náleží, k oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha.

* **Ochrana o rozvoj hodnot území obce.**

Hodnoty urbanistické. Ochrana funkčního uspořádání dílčích území s charakteristickou zástavbou realizovanou v příslušných časových obdobích s vazbou na prostorově regulovanou zástavbu v území města, nepravidelné uspořádání zástavby v okolních částech příměstského území. Při začleňování nových objektů do území vazby na funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby, umocněné kotlinnou polohou území.

Hodnoty krajinné. Vymezení ploch volného území krajiny (TTP, zatravnění orné půdy), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně), vymezení zvláště chráněného území (Natura 2000 EVL), všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP, památný strom). Ochrana krajinného rázu území, ochrana krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území s vyloučením umístování zástavby ve volné krajině. Ochrana specifického typu reliéfu krajiny s přírodními hodnotami, mimo těsnějších vazeb na Pulečnou po celém obvodu města.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c1) Návrh urbanistické koncepce.

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

* **Postavení sídla ve struktuře osídlení.**

Rychnov u J. z pohledu regionalizace a spádových obvodů jako centrum subregionální působnosti v širších vztazích s vyhovujícími dopravními vazbami na vyšší cen-

tra osídlení, převážně na Jablonec n. N., s vlivy na požadavky rozvoje území obce, týkající se zejména rozvoje bydlení, výroby a veřejné infrastruktury.

* **Základní funkční a prostorové uspořádání.**

Požadavek na další dodržování uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch městské struktury zástavby s vymezením zón smíšeného území centra, ploch výroby a skladování za viaduktem a za železniční stanicí, ploch tělovýchovy v místě areálu fotbalového hřiště, území zahrádkářských kolonií, převažujících ploch bydlení v bytových a v rodinných domech, dále příměstských dílčích částí převážně ploch bydlení v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace.

Jako těžiště osídlení se vymezuje zástavba vlastního města s vazbou na sousední Pulečnou, dále zástavba s vazbou na Kokonín za Červeným Domem, v samostatnějších prostorech Liščí Jáma, Pelíkovice, Košovy, Rydvaltice a D. D. Voda.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

* **Urbanistická koncepce.**

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování kompaktní zástavby v Rychnově u J. a rozvolněné zástavby v příměstském území. Město se bude obnovovat a postupně rozvíjet jako funkčně a prostorově ucelený útvar, v oddělených polohách příměstské plochy zástavby, s vazbami na zastavěná území cestou jejich dotváření a kompletace s vyloučením izolované zástavby.

c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch jako ploch změn. Návrh územně technického rozvoje Rychnova u J. vymezuje ve správním území celkem 139 ploch změn.

Z počtu 139 ploch změn jsou určeny 2 plochy pro bydlení v bytových domech (lokality Z 1, Z 2), 71 ploch pro bydlení v rodinných domech (lokality Z3 - Z19, Z21 - Z53, Z55 - Z62, Z64 - Z72), 4 plochy pro občanské vybavení (lokality Z 73 - Z 76), 8 ploch pro veřejná prostranství (lokality Z 77 - Z 84), 16 ploch smíšených městských (lokality Z 85 - Z 101), 2 plochy smíšené zemědělská výroba a bydlení (lokality Z 102, Z 103), v dopravní infrastruktuře 2 plochy pro silnice (lokality Z 104, Z 105), 16 ploch pro místní komunikace (lokality Z 106 - Z 121), 7 ploch pro účelové komunikace (lokality Z 122 - Z 128), 1 plocha pro parkoviště (lokality Z 129), 3 plochy pro technickou infrastrukturu (lokality Z 130 - Z 132) a 7 ploch pro výrobu a skladování (lokality Z 133 - Z135, Z137 - Z139).

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.

BYTOVÉ DOMY, bydlení v bytových domech, vymezení ploch pro umístění bytových domů v ul. Mlýnské a v ul. Nádražní

RODINNÉ DOMY, bydlení v rodinných domech, vymezení ploch pro rodinné domy a stavby rodinné rekreace v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území i v souvisejících plochách s vazbami na zastavěná území

OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení, vymezení ploch při vjezdu do města s vazbou na realizaci kruhové křižovatky v mezilehlém území kostela a silnice I/65

OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport a rekreace, vymezení ploch u klubovny Zahrádkářského svazu a pro návrh rozhledny v Rydvalticích s možností technického vybavení

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, vymezení ploch v atraktivních polohách v území obce zahrnujících náměstí, přilehlé ulice a chodníky, další dílčí prostranství, veřejnou

zeleň s vazbami na zastavěná území, s možností umístěním ploch pro parkování vozidel

PLOCHY SMÍŠENÉ městské, vymezení polyfunkčních ploch pro bydlení, občanské vybavení, drobnou výrobu a služby převážně s vazbou na centrum města, v území pod kostelem, ul. Kokonínské a Ještědské

PLOCHY SMÍŠENÉ zemědělská výroba a bydlení, vymezení ploch při ul. Kokonínské a nad Pláňským lesem

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, vymezení ploch pro návrh úpravy křižovatky Rádelský Mlýn a návrh kruhové křižovatky u kostela, vymezení místních komunikací, účelových komunikací, parkoviště v sousedství náměstí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, vymezení ploch ČOV v Liščí Jámě a s vazbou na území Kokonína

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ, vymezení ploch převážně v prostoru za viaduktem a při železniční stanici s vazbou na stávající areály výroby a skladování

funkční členění

plochy změn (Z 1 – Z 139)

označení ploch

BYTOVÉ DOMY	Z 1, Z 2
RODINNÉ DOMY	Z 3 – Z 19, Z 21 – Z 53, Z 55 – Z 62, Z 64 – Z 72
OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení	Z 73, Z 74
OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport a rekreace	Z 75, Z 76
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	Z 77 – Z 84
PLOCHY SMÍŠENÉ městské	Z 85 – Z 101
PLOCHY SMÍŠENÉ zemědělská výroba a bydlení	Z 102, Z 103
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silnice	Z 104, Z 105
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní komunikace	Z 106 – Z 109, Z 111 – Z 118, Z 120, Z 121
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA účelové komunikace	Z 122 – Z 128
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště	Z 129
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ČOV	Z 130 – Z 132
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	Z 133 – Z 135, Z 137 – 139

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.

* **Plochy změn.**

BYTOVÉ DOMY

* **funkční využití:** bydlení v bytových domech

plochy změn Z 1, Z 2

lokalizace: ul. Mlýnská a ul. Nádražní u bytových domů

charakteristika: návrh zástavby bytových domů, u změny Z 2 koordinace se změnou Z 86, zástavba proluky v ul. Nádražní s využitím jako plochy smíšené městské

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

RODINNÉ DOMY

* **funkční využití:** bydlení v rodinných domech

plochy změn Z 3 – Z 8

lokalizace: v mezilehlé poloze ul. Ještědské a hřbitova

charakteristika: u změny Z 3 návrh dle řešení VIa. změny ÚPNSÚ s rozšířením zastavitelné plochy západním směrem; požadavek na respektování ochranného pásma památného stromu (dub letní), u změn Z 5 – 7 návrh dle řešení II. změny ÚPNSÚ, zastavovací studie s úpravami a navazující dokumentace, zastavitelné plochy vymezeny k hranici hřbitova, v území probíhá realizace; u změny Z 8 požadavek na prověření řešení zástavby územní studií, požadavek na vymezení zeleně v lokalitě (alej podél komunikací, zeleň mezi zahradami a ornou půdou)

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu, při západním okraji změny Z 7 návrh průběhu místní komunikace (změna Z 114), u změny Z 8 návrh přeložky vedení VN 35 kV

plocha změny Z 9

lokalizace: v sousedství kostela

charakteristika: u změny návrh dle řešení IV. změny ÚPNSÚ a zastavovací studie

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost i ze severního směru, napojení na stávající technickou infrastrukturu

plochy změn Z 10 – Z 17

lokalizace: v sousedství fotbalového hřiště a Pláňského lesa

charakteristika: návrh dle řešení ÚPNSÚ a I. změny, zastavovací studie a navazující dokumentace, v území probíhá realizace, rozšíření ploch změn Z 10, 12 a 13, u změny Z 14 řešit pouze 1 výjezd do ul. Husovy, další výjezdy u změn Z 14 a Z 15 do navržených komunikací

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost z nově vybudovaných a navrhovaných místních komunikací (změny Z 106,107); napojení na stávající technickou infrastrukturu

plochy změn Z 18, Z 19, Z 21 – Z 28

lokalizace: jižně ul. Nádražní a Kokonínské, podél ul. Sokolské a Smetanovy

charakteristika: u změn Z 24 a 26 návrh dle řešení II. změny ÚPNSÚ, u změny Z 18 zástavba bloku dnešních hřišť pro tenis, v lokalitě zachování 3 vzrostlých stromů, na východní straně návrh aleje, v jižní části změny Z 19 pouze jeden výjezd do ul. Smetanovy mimo alej stromů, další výjezdy do ul. Pod Hřištěm; u dalších změn doplnění zastavitelných ploch při ul. Smetanově a v dílčích prolukách zastavěného území

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 29, Z 30

lokalizace: nad ul. Kokonínskou

charakteristika: u změny Z 30 v současné době pastevní areál s chovem ovcí, dle záměru vlastníka pozemků návrh rodinných domů, návrh zastavitelných ploch v souvislém území změn bez zbytkových ploch

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístup lokality z JV strany v místě výrobního podniku byl zrušen, návrh místní komunikace (změna Z 117), napojení na stávající technickou infrastrukturu

plochy změn Z 31 – Z 34

lokalizace: při ul. Lužické

charakteristika: u změny Z 32 návrh dle řešení V. změny ÚPNSÚ, u změn Z 31, Z 32 požadavek na zachování otevřeného koryta vodoteče, vymezení zastavitelných ploch s vazbou na zastavěné území

dopravní a technická infrastruktura: dopravní zpřístupnění prostoru pod křižovatkou (účelová komunikace změna Z 122), napojení na stávající technickou infrastrukturu

plochy změn Z 35 – Z 40

lokalizace: Zálesí

charakteristika: u změn Z 38 a 39 návrh dle řešení I. změny ÚPNSÚ; u změn Z 35 – 37 vymezení ploch dle geodetického plánu, u změny Z 40 požadavek na prověření řešení zástavby územní studií

dopravní a technická infrastruktura: dopravní zpřístupnění místní komunikací (změna Z 109), u změny Z 40 návrh napojení na silnici III/28715 s dílčí trasou místní komunikace již v území obce Pulečný, napojení na stávající technickou infrastrukturu

plochy změn Z 41 – Z 50

lokalizace: Liščí Jáma

charakteristika: u změny Z 41 návrh dle řešení II. změny ÚPNSÚ; u změny Z 46 požadavek na prověření řešení zástavby územní studií, hranice zastavěné plochy se požaduje min. 2,5 m od jasanové aleje, přístupy k pozemkům budou řešeny ve studii, doplnění zastavitelných ploch dnes rozptýlené zástavby oddělené vysokým náletem na nelesní půdě

dopravní a technická infrastruktura: napojení zastavitelných ploch na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, zásobování vodou z místních zdrojů

plochy změn Z 51 – Z 53

lokalizace: u Kokonína

charakteristika: u změn Z 51 a 53 návrh dle řešení III. a IV. změny ÚPNSÚ a zastavovací studie, u lokality Z 140 možnost využití hřiště a porostu jako součást skupiny RD (pro veřejnou zeleň), omezení hranice zastavitelných ploch u změn Z 53 a 54 průběhem biokoridoru K 22 MB

dopravní a technická infrastruktura: napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, u změny Z 51 návrh místní komunikace, řešení ČOV (změny Z 131 a 132)

plochy změn Z 55 – Z 61

lokalizace: D. D. Voda

charakteristika: návrh zástavby dílčích proluk a navazujících pozemků s vazbou na zastavěná území, u změny Z 55 vymezení souvislé zastavitelné plochy, požadavek na zachování zeleně v okolí zboženišť, požadavek na prověření řešení zástavby územní studií

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu, u změny Z 55 požadavek na návrh nových komunikací, v sousedství za hranicí území obce při silnici umístění trafostanice T 627

plochy změn Z 62

lokalizace: za Pláňským lesem

charakteristika: plochy s vazbou na Liščí Jámu, zastavitelné plochy podél komunikace v koncové poloze stávající zástavby

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na komunikace dle údajů katastru, napojení na stávající technickou infrastrukturu, zásobování vodou z místních zdrojů

plochy změn Z 64 – Z 68

lokalizace: Pelíkovice

charakteristika: zastavitelné plochy s vazbou na zastavěná území a nepravidelnou venkovskou strukturu zástavby, u změny Z65 umístění staveb v jižní části mimo pohledově exponovaný hřeben, u změny Z 67 umístění 1 RD při komunikaci

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, zásobování vodou z místních zdrojů

plochy změn Z 69 – Z 72

lokalizace: Rydvaltice

charakteristika: u změny Z 69 návrh dle řešení IV. změny ÚPNSÚ, umístění max. 2 RD, respektování vzrostlých stromů při silnici, u změn Z 70 – 72 využití podkladu zastavovací studie s úpravami zastavitelných ploch dle požadavků z hlediska ochrany přírody a krajiny, požadavek na řešení zástavby u změn Z 70 a Z 71 územní studií, u změny Z 72 umístění 1 RD

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, zásobování vodou z místních zdrojů

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

* funkční využití: občanské vybavení, komerční zařízení

plochy změn Z 73, Z 74

lokalizace: mezi silnicí I/65 a kostelem

charakteristika: u změn požadavek na prověření řešení zástavby územní studií, u změny Z 73 se požaduje výsadba zeleně při realizaci velkých zpevněných ploch, vymezení ploch v atraktivním místě při vjezdu do města s vazbou na křižovatku a silnici I/65

dopravní a technická infrastruktura: vazba vymezení ploch na návrh kruhové křižovatky a navrhovanou komunikaci nad kostelem (změny Z 105 a 113), napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu

* funkční využití: občanské vybavení, sport a rekreace

plochy změn Z 75, Z 76

lokalizace: u klubovny Zahrádkářského svazu; Rydvaltice

charakteristika: vymezení plochy zbylé části bloku pro sportovně rekreační využití (změna Z 75), návrh rozhledny na kopci s možností technického vybavení (změna Z 76)

dopravní a technická infrastruktura: napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

* funkční využití: veřejná prostranství

plochy změn Z 77, Z 78

lokalizace: východní okraj náměstí; východně kostela

charakteristika: vymezení veřejného prostranství v okrajové východní poloze náměstí (změna Z 77); vymezení veřejného prostranství východně kostela s přímou vazbou na město s návrhem parkové úpravy, vodní plochy s přítomností veřejné zeleně, t.j. využití travnatých

plach, stromové zeleně a vodního toku pro rekreační účely (změna Z 78)

dopravní a technická infrastruktura: napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 79 – Z 81

lokalizace: východně hasičské zbrojnice, ul. Luční, nad Auresem

charakteristika: využití obestavěného prostoru východně hasičské zbrojnice s vybavením pro rekreační účely (změna Z 79), vymezení parcely se vzrostlým stromem pro veřejnou zeleň (změna Z 80), změna Z 81 dle řešení I. změny ÚPNSÚ s využitím stávající zeleně vodního toku pro rekreační účely

dopravní a technická infrastruktura: napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 82 – Z 84

lokalizace: pod viaduktem, u ul. Lipové, u křižovatky ul. Kokonínské a Ještědské

charakteristika: dílčí prostory v zastavěném území s veřejným přístupem

dopravní a technická infrastruktura: napojení ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

PLOCHY SMÍŠENÉ městské

* funkční využití: plochy smíšené městské, polyfunkční s občanským vybavením, bydlením, drobnou výrobou

plochy změn Z 85 – Z 93

lokalizace: území náměstí a přilehlých ulic Nádražní, Školní a Kokonínské

charakteristika: vymezení ploch v atraktivní centrální poloze města v kombinaci dostavby proluk, návrhu ploch přestavby (výkres 1 dokumentace), návrhu asanací (výkres 4 dokumentace), u změny Z 92 bývalého kina návrh dle řešení VIa. změny ÚPNSÚ, u změny Z 93 se požaduje při využití území přihlídnout k zachování kvalitní vzrostlé zeleně

dopravní a technická infrastruktura: napojení ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 94 – Z 96

lokalizace: u ul. Mlýnské a ul. Ještědské

charakteristika: adaptace objektu bývalé stodoly (změna Z 94), plocha v mezilehlé poloze rodinných domů a podniku Antikhausu s návrhem využití bez negativních vlivů na okolní bydlení (změna Z 95), plocha Z 96 s využitím drobné výroby a bydlení dle řešení ÚPNSÚ a I. změny

dopravní a technická infrastruktura: napojení ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 97 – Z 101

lokalizace: pod kostelem, v Zálesí, při silnici I/65 v D. D. Vodě

charakteristika: v poloze sousedství tělesa dráhy a navrhované komunikace s negativními vlivy provozu dopravy, převažující využití ploch pro občanské vybavení, drobnou výrobu s doplněním bydlení (změny Z 97 – 99); omezení zastavitelné plochy u změny Z 100 v Zálesí průběhem biokoridoru BK 1512/1513; u změny Z 101 v D. D. Vodě vymezení zastavitelné plochy pro smíšené využití s vazbou na objekt zboženiště a zpevněné plochy

dopravní a technická infrastruktura: napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu

PLOCHY SMÍŠENÉ zemědělská výroba a bydlení

* funkční využití: plochy smíšené polyfunkční zemědělské výroby a bydlení

plochy změn Z 102, Z 103

lokalizace: nad Pláňským lesem, u křižovatky ul. Kokonínské a Ještědské

charakteristika: u změny Z 102 návrh zemědělské farmy hospodářských objektů a objektu pro bydlení dle řešení II. změny ÚPNSÚ, přednostní využití lokality pro zemědělskou výrobu, přípustnost bydlení pouze pro přímé provozovatele zemědělské činnosti, max. 1 objekt pro bydlení pouze jako součást staveb pro zemědělskou výrobu, u změny Z 103 rozšíření stávajícího areálu

dopravní a technická infrastruktura: napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, u změny Z 102 vlastní zdroj vody, individuální likvidace odpadních vod, kabel z T 768 Pelíkovice nebo nová trafostanice

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

* funkční využití: dopravní infrastruktura, silnice

plochy změn Z 104, Z 105

lokalizace: křižovatka Rádelský Mlýn, křižovatka nad kostelem

charakteristika: technické úpravy křižovatek

dopravní a technická infrastruktura: u křižovatky Rádelský Mlýn doplnění další větve křižovatky ve směru Jeřmanice – Rychnov u J.; návrh kruhové křižovatky u kostela

* funkční využití: dopravní infrastruktura, místní komunikace

plochy změn Z 106 – Z 121

lokalizace: území města, D. D. Voda, Liščí Jáma, Košovy

charakteristika: u změny Z 106 se požaduje navrhnout křižovatku s ul. Husovou mimo lípy, které jsou součástí VKP Pelíkovická alej, u změny Z 108 návrh dle řešení II. změny ÚPNSÚ, u změn Z 110 a Z113 návrh dle řešení IV. změny ÚPNSÚ

dopravní a technická infrastruktura: návrh doplnění úseků místních komunikací, návrh úseků místních komunikací s vazbou na navrhované zastavitelné plochy

* funkční využití: dopravní infrastruktura, účelové komunikace

plochy změn Z 122 – Z 128

lokalizace: okraj města, nad Liščí Jámou, v Jestřebí, v Rydvalticích

charakteristika: účelové komunikace

dopravní a technická infrastruktura: vymezení účelových komunikací dnes vyježděných cest a nových tras sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

* funkční využití: dopravní infrastruktura, parkoviště

plochy změn Z 129

lokalizace: u náměstí

charakteristika: vymezení parkoviště osobních vozů

dopravní a technická infrastruktura: návrh centrálního parkoviště s vazbou na centrum města

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

* funkční využití: technická infrastruktura, ČOV

plochy změn Z 130 – Z 132

lokalizace: Liščí Jáma, u Kokonína
charakteristika: čistírny odpadních vod, u změny Z 132 návrh dle řešení III. změny ÚPNSÚ
dopravní a technická infrastruktura: návrh ČOV v Liščí Jámě a s vazbou na území Kokonína

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

* funkční využití: výroba a sklady

plochy změn Z 133 – Z 135, Z 137

lokalizace: za viaduktem a za železniční stanicí
charakteristika: vymezení rozvojových ploch pro výrobu a sklady v zóně za viaduktem a železniční stanicí, u změny Z 133 se požaduje výsadba izolační zeleně jako součást jednotlivých areálů ve směru k zahrádkářským koloniím a k plochám bydlení, u změny Z 137 se požaduje ponechání břehového porostu podél Mohelky

dopravní a technická infrastruktura: využití stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury

plochy změn Z 138, Z 139

lokalizace: při ul. Kokonínské
charakteristika: vymezení rozvojových ploch pro výrobu a sklady při Mohelce, u změny Z 139 se požaduje vymezení 8 m pásu travního a břehového porostu od břehové čáry Mohelky

dopravní a technická infrastruktura: využití stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury

c3) Vymezení ploch přestavby.

Vymezení ploch přestavby s vazbou na řešení asanačních úprav týkající se demoliční přestavby s novou výstavbou objektů, s podstatnou změnou objektů a urbanistické struktury.

Týká se převážně území centra města a jeho okolí, zejména prostoru ul. Kokonínské. V území které nevykazuje již potřebné volné rozvojové plochy se vymezuje možnost využití pozemků pro centrální funkce města formou přestavby. Vymezení ploch na místě původních rodinných domů, objektů využitých pouze pro bytové účely s vazbami na plochy již zdemolovaných domů v minulosti.

Další plochy přestavby se navrhují v území rodinných domů u bramborárny s návrhem ploch pro výrobu a skladování, v místě řešení kruhové křižovatky při vjezdu do města a komunikace při tělese dráhy pod kostelem a dílčích ploch v ul. Ještědské s realizací demolice původně zemědělského objektu, v ul. Brusičské s odstraněním hřišť pro tenis a v Liščí jámě s využitím plochy po zbořeníšti.

Plochy přestavby

- P1 (Z 103) ul. Kokonínská naproti čerpací stanici PH
- P2 (Z 92) ul. Kokonínská bývalé kino
- P3 (Z 91) ul. Kokonínská východně náměstí
- P4 (Z 87) ul. Nádraží naproti integrovanému domu
- P5 (Z 90) ul. Školní pod školou
- P6 (Z 112) u viaduktu
- P7 (Z 112) pod kostelem
- P8 (Z 133) jižně bramborárny
- P9 (Z 133) východně bramborárny
- P10 (Z 88) u náměstí

P11 (Z 85)	ul. Nádražní
P12 (Z 96)	pod hřbitovem
P13 (Z 18)	ul. Sokolská
P14 (Z 45)	Liščí Jáma
P15 (Z1 05)	nad kostelem

Vymezení ploch přestavby, viz. údaje výkresu 1 dokumentace.

c4) Vymezení systému sídelní zeleně.

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch doprovodné zeleně podél vodotečí, alejí podél komunikací, s vazbami na plochy zeleně (veřejných prostranství, veřejné zeleně) a zeleně zahrad, zeleně jako součást ploch občanského vybavení a bydlení.

* **Vymezení sídelní zeleně.**

zeleně veřejných prostranství (veřejná zeleň)
zeleně ploch občanského vybavení (součást ploch občanského vybavení – škola, mateřská škola, kostel, sportovní areál)
zahrady (součást ploch bydlení v rodinných domech)

* **Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území.**

aleje podél komunikací
doprovodná zeleň podél vodotečí

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění.

Podrobnější údaje viz. kap. e) odůvodnění ÚP; grafické údaje, viz. výkres 3 dokumentace.

d1) Dopravní infrastruktura.

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti pozemků a k parkování vozidel, zahrnují i pozemky jako součást ploch (náspy, zářezy, chodníky...).
Doplňující údaje v kap. g1) odůvodnění územního plánu.

* **Pozemní komunikace.**

V území se vymezuje silnice I/65 a silnice III. tř. V místní dopravní síti je navrženo odlišení místních a účelových komunikací.

Silnice

Z 104	úprava křižovatky Rádelský Mlýn, návrh přemostění a navazujícího úseku komunikace s umístěním v území obce
Z 105	návrh kruhové křižovatky u kostela s návrhem nového úseku spojky komunikace, dopravní zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch pro občanské vybavení

Místní komunikace

Z 106, Z 107	dílčí propojovací úseky Rychnov u J. s vazbou na výstavbu rodinných domů u fotbalového hřiště
Z 108	propojení ul. Sokolské a Komenského u hasičské zbrojnice
Z 109	Zálesí, oddělené prostory komunikací s vazbou na navrhované zastavitelné plochy
Z 111, Z 112	úsek nové komunikace podél tělesa dráhy, dopravní spojka ul. Nádražní, ul. Tovární, silnice u kostela
Z 114	komunikace nad mateřskou školou
Z 115	propojení území výroby a skladů, přemostění tělesa dráhy
Z 116	propoj komunikací mimo napojení na silnici I/65
Z 117	komunikace nad ul. Kokonínskou

Z 118 – Z 120	komunikace Liščí Jáma
Z 121	náves Košovy
<u>Účelové komunikace</u>	
Z 122	zpřístupnění pozemků u ul. Lužické
Z 123	dopravní přístupnost pozemků k Červenému Domu
Z 124	dopravní spojka nad křižovatkou
Z 125 – Z 127	dopravní zpřístupnění pozemků, vazba na lesní cesty v Jestřebí
Z 128	komunikace v Rydvaticích, zpřístupnění navrhované rozhledny

* **Dopravní vybavení, doplňující údaje, drážní doprava.**

Z 129 parkoviště u náměstí při objektu Tilia

Návrh parkoviště s vazbou na prostor náměstí. Dále vymezení parkovišť jako souvisejících pozemků s plochami pro využití bytové domy, veřejná prostranství, občanské vybavení, výroba a sklady, plochy smíšené a technické infrastruktury. Vymezení stávajících ploch řadových garáží na samostatných pozemcích v blízkosti ploch bydlení v bytových domech, návrh garáží v navrhovaných objektech bytových domů. Čerpací stanice PH v ul. Kokonínské, možnost návrhu čerpací stanice PH jako součást ploch výroby a skladování za viaduktem. Cyklotrasy a značené turistické cesty. Železniční stanice Rychnov u J. a železniční trať 030 Pardubice – Liberec.

d2) Technická infrastruktura.

Navrhované trasy technické infrastruktury, viz. výkres 3 dokumentace; GV10 vodo-
vod, GV45 kanalizace, GE01 plynovod. Podrobnější údaje v kap. g1) odůvodnění
územního plánu.

* **Vodní hospodářství.**

Požadavky na řešení vodního hospodářství

- návrh řešení technické infrastruktury zásobování pitnou vodou, odvedení a čištění
odpadních vod s vazbou na zastavěná území a navrhované zastavitelné plochy

Zásobování pitnou vodou

- návrh na rozšíření vodojemu Rychnov u J., zkapacitnění přívodního řadu z vodoje-
mu Rádlo do vodojemu Rychnov u J.
- návrh dílčích úseků vodovodu, zokruhování vodovodní sítě, návrh rekonstrukce
stávající staré vodovodní sítě

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- řešení kanalizace pro Kokonín s umístěním ČOV v území v Hranici (plocha změny
Z 131), dle krajské koncepce řešení napojení Kokonína a Vrkoslavice na kanalizační
systém v Jablonci n. N., návrh možnosti gravitačního odvádění odpadních vod Ko-
konína na ČOV v Rychnově u J. s návrhem modernizace městské ČOV, v lokalitě
Liščí Jáma požadavek na návrh samostatné ČOV (plocha změny Z 130), řešení
odkanalizování lokality D. D.Voda s vazbou na Kokonín, dle IV. změny ÚPNSÚ ná-
vrh ČOV v Hranici při silnici (plocha změny Z 132),
- návrh na doplnění kanalizační sítě
- v územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace návrh individuální
likvidace odpadních vod

* **Energetika.**

Elektrická energie

- trasy venkovního vedení VVN 110 kV, VN 35 kV a umístění trafostanic je v území stabilizováno, přeložka se navrhuje u vedení VN 35 kV v místě navrhované zastavby JV od hřbitova.
- rozšíření kapacity stávajících trafostanic a nové trafostanice dle posouzení konfigurace sítí NN, rozšíření sítí NN se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

- trasy VTL plynovodů a umístění RS plynu u bramborárny u školy je v území stabilizováno
- převažující plynofikace NTL plynovody, rozšíření NTL plynovodů, případně STL plynovodů se navrhuje jako doplnění v místech zastavěných území s návrhem plynofikace zastavitelných ploch.

* Spoje.

Telekomunikace

- stabilizace trasy DOK v území obce, provoz telefonní sítě v digitálním systému s digitální ústřednou umístěnou na poště, místní telefonní síť s návrhem rozšiřování dle požadavků na telefonizovaná místa

Radiokomunikace

- bezdrátový přenos, radioreleové trasy přístupové sítě, síť mobilních operátorů, televizní vysílání z RKS – Ještěd a druhotnou sítí televizních převaděčů.
- v Rydvalticích návrh rozhledny s možností druhotného využití radiotelefonního převaděče

d3) Občanské vybavení.

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezují plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití. Údaje, viz. výkresy 2, 3 a 5 dokumentace.

* Vymezení ploch občanského vybavení.

občanské vybavení, veřejná infrastruktura

- GF 20.1 plochy školství (základní škola, mateřská škola)
 - GF 20.2 plochy kultury a osvěty (kostel, knihovna, návrh nové knihovny a pobočky ZUŠ Jablonec n. N. v ul. Nádražní ...sál restaurace Beseda, viz. GF 20.4)
 - GF 20.3 plochy zdravotnictví a sociální péče (ordinace lékařů, lékárna, DPS)
 - GF 20.5 plochy občanské vybavenosti ostatní (městský úřad, pošta...)
- ##### občanské vybavení, komerční zařízení
- GF 20.4 obchodní síť (obchody, stravovací a ubytovací zařízení...)
 - GF 10 občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
(areál fotbalového hřiště, lyžařský areál)
 - GF 19 občanské vybavení, hřbitov
plocha hřbitova

Návrh zastavitelných ploch

- Z 73, Z 74 občanské vybavení, komerční zařízení – lokality v mezilehlém území kostela a silnice I/65
- Z 75, Z 76 občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení – u klubovny Zahrádkářského svazu a rozhledna v Rydvalticích

d4) Veřejná prostranství.

Návrh veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, s prostory přístupných každému bez omezení v území obce. Údaje, viz. výkresy 3 a 4 dokumentace.

* **Vymezení ploch veřejných prostranství.**

Veřejná prostranství se vymezují na pozemcích k obecnému užívání, které jsou situovány v atraktivních polohách, s dostupností v sídelní struktuře, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání.

V území se vyznačují veřejná prostranství jako plochy dnes vymezené, s ochranou proti zástavbě objekty a veřejná prostranství jako plochy k vymezení za účelem zajištění volných ploch pro zřízení těchto prostranství.

Veřejná prostranství zahrnují prostor náměstí, přilehlé ulice a chodníky, prostor před a za kostelem, dílčí prostranství veřejné zeleně, parků s přítomností vodních ploch, s vymezením ploch pro parkování vozidel.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy vymezené, stav

GF 21.4 - 1 – GF 21.4 - 11

Plochy k vymezení, návrh

GF 21.4 - 12 – GF 21.4 -19

Údaje veřejných prostranství, viz. údaje kap. h) a výkresu 4 dokumentace.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a pod.**

* **Koncepce uspořádání krajiny.**

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská ...), zachování funkcí krajiny s ohledem na krajinný ráz, zahrnující přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa. Přírodní charakteristika z hlediska lesnatosti, mimolesní zeleně, zastoupení travních porostů, vodních toků a výškové členitosti území.

Péče o krajinu a zachování a ochrana jejího charakteristického rázu, zachování cenných vegetačních prvků a situování nových. Vymezení krajiny se týká vymezení nezastavitelných ploch, vymezení vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně.

Uspořádání krajiny

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz. kap. f)
plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy), plochy zemědělské (orná půda, TTP), plochy lesní (PUPFL), plochy smíšené nezastavěného území (vysoký nálet na nelesní půdě, zahrady a sady)
- morfologie terénu jižní části území hřbetu a severní části území s otevřeným obzorem krajinného prostoru, údolí Mohelky, s členěním lesními plochami, s podporou prvků oživujících krajinu (aleje, remízy, soliterní stromy)

* **Územní systém ekologické stability.**

Vymezení lokálního ÚSES.

Založení prvků lokálního ÚSES, vymezení biocenter převážně v lesních plochách nebo travních porostech. Údaje, viz. výkres 2 dokumentace.

Biocentra lokálního významu

BC 202 – D. D. Voda, BC 203 – Dolní Rychnov, BC 204 – Cikánská zátočina, BC 208 – U Červeného Domu, BC 579 – bez názvu (Pelíkovice), BC 1512 – bez názvu (Pláňský les).

Biokoridory lokálního významu

BK208/1516 – podél Mohelky, BK1252/1325 – Rydvaltice - Hodkovice n.M., BK 1252/1512 – Pláňský les - Jestřebí, BK 1512/1513 Pláňský les – Košovy. Údaje nadregionálního a regionálního ÚSES, viz. kap. e) odůvodnění územního plánu.

* Prostupnost krajiny.

S vazbou na zcelování polností v minulosti zánik některých cest v území obce. Systém komunikací v krajině se vymezuje za účelem přístupu k zemědělským a lesním pozemkům.

Návrh účelových komunikací.

Údaje viz. kap. d1) zastavitelné plochy Z 122 – Z 128.

* Vymezení ploch pro protierozní opatření.

Plochy pro protierozní opatření se v územním plánu nevymezují.

* Opatření proti povodním.

V území obce vyhlášení záplavového území Mohelky, zákres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu 5 dokumentace; ke stavbám, zařízením nebo činnostem v záplavovém území nutný souhlas vodohospodářského orgánu.

* Koncepce rekreačního využívání krajiny.

Morfologie terénu, zastoupení lesních pozemků, mimolesní zeleně, vodních toků a ploch je předpokladem pro rekreační využívání krajiny z pohledu každodenní, krátkodobé i pobytové rekreace. Požadavek na propustnost krajiny pro pěší, v Zálesí pokračování komunikace jižním směrem u lokality změny Z 109, vymezení komunikace západně od hřbitova u lokality změny Z 114, do Rádla při řešení kruhové křižovatky u lokality změny Z 105 zřízení chodníku. V území se požaduje i nadále udržovat podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku a sjezdové lyžování. Přítomnost turisticky značených tras, cyklotras č. 4007 a 3038, lyžařského vleku se sjezdovkou (Zálesí – Pelíkovice). Návrh možností relaxačních okruhů v příměstském prostoru s využitím převážně stávající sítě cest.

* Vymezení ploch pro dobývání nerostů.

Plochy pro dobývání nerostů se v území obce nevymezují. Poddolované území, viz. kap. e) odůvodnění územního plánu a údaj výkresů 5 a 6 dokumentace.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

f1) Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití.

* Plochy s rozdílným způsobem využití.

podrobnější členění ploch §4 - §19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

* BYDLENÍ

GF 05 bytové domy

GF 07 rodinné domy městské a příměstské

* PLOCHY REKREACE

GF 09 zahrádky, zahrádkářské kolonie

* OBČANSKÉ VYBAVENÍ

GF 20.1 - 20.3, 20.5 veřejná infrastruktura

GF 20.4	komerční zařízení
GF 10	tělovýchovná a sportovní zařízení
GF 19	hřbitov
	* VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
GF 21.4	veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkoviště
	* PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
GF 06	městské
	* DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	komunikace
GF 18.1	silnice I. tř.
GF 18.3	silnice III. tř.,
GF 18.4	místní komunikace
GF 18.5	účelové komunikace
	dopravní vybavenost
GF 21.1	parkoviště,
GF 21.2	řadové garáže
	dražní doprava
GF 18.6	železnice
GF 22	* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	plochy technické infrastruktury
	* VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
GF 04	výroba a sklady
GF 01	zemědělská výroba
	* PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
GF 17	vodní plochy
	* PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
GF 13	orná půda
GF 15	TTP
	* PLOCHY LESNÍ
GF 16.1	PUPFL
	* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
GF 16.2	vysoký nálet na nelesní půdě
GF 14	zahrady a sady
	* PLOCHY PŘÍRODNÍ
	další plochy mimo funkční využití ploch

* **Plochy s jiným způsobem využití.**

plochy dle §3, odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

	* PLOCHY SMÍŠENÉ
GF 25	zemědělská výroba a bydlení
	* KRAJINNÁ ZELENĚ
GF 12	aleje, doprovodná zeleň

f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.

Stanovení podmínek využívání území, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území. Vymezení zastavitelných ploch s omezeními k dotváření funkční a prostorové struktury zástavby s vazbami na urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území. Vymezení rozdílného způsobu využití a činností v území, s omezeními jejich vzájemných negativních vlivů.

U ploch technické infrastruktury jako pozemky se nezahrnují závaznou formou do územního plánu stožárové trafostanice, malé ČOV.

U ploch výroby a skladování, zemědělská výroba a u ploch zemědělských jsou polní krmišťe, salaše, seníky, přístřešky předmětem zhodnocení místa s vazbou na pastevní areály, obhospodařování pozemků a umístění není určováno závaznou formou územním plánem.

U ploch vodních a vodohospodářských není závaznou formou určeno využití pozemků územním plánem týkajících se vodních nádrží bez hrází a vzdouvacích zařízení, t. j. ne charakteru vodních děl.

U ploch vysokého náletu na zemědělské půdě, vymezení krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně, remízů není závaznou formou určeno využití těchto pozemků územním plánem.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny ÚP a to vzájemně u druhů pozemků orná, zahrada, TTP, vodní plocha a PUPFL; na těchto pozemcích lze vybudovat účelové komunikace zajišťujících přístupy.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ podrobnější členění ploch §4 - §19 vyhl. č. 501/2006 Sb.
--

GF 05 - BYDLENÍ bytové domy

- * Hlavní využití - vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, zahrnující pozemky bytových domů
- * Přípustné využití
 - byty v bytových domech
 - ubytovací a sociální služby, maloobchodní služby
 - komunikace, pěší chodníky, dětské hřiště
 - plochy zeleně s prvky mobiliáře pro relaxaci
 - nezbytná technická vybavenost
 - odstavné a parkovací plochy, garáže
- * Nepřípustné využití
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování
 - stavby a činnosti s negativní účinky na životní prostředí
- * Podmíněné využití
 - služby provozem a obsluhou neomezí hlavní funkci bydlení
 - u ploch při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací opatření prokázání souladu s požadavky právních předpisů
 - garáže pouze jako součást objektů domů
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - podlažnost do 3 NP a dále s podkrovím, mansardou; v území v ul. Nádražní s vazbou na panelové domy možnost 3 obytné NP, s podsklepením a dále s podkrovím, mansardou; v prostoru náměstí s vazbou na okolní zástavbu

GF 07 - BYDLENÍ rodinné domy městské a příměstské

- * Hlavní využití - vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, zahrnující pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci
- * Přípustné využití
 - rodinné domy a stavby rodinné rekreace
 - stavby související a podmiňující bydlení
 - provozovny podnikatelské činnosti

- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby
- komunikace, pěší chodníky
- nezbytné technické vybavení
- parkoviště pro osobní automobily, garáže jako součást ploch
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí
- * Podmíněné využití - provozovny provozem a obsluhou neovlivní okolní bydlení a neomezí hlavní funkci bydlení
- u ploch při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací opatření prokázání souladu s požadavky právních předpisů
- přístupnost zastavitelných ploch na veřejně přístupné pozemní komunikace
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - domy 1 – 2 NP s možností podsklepení s podkrovím, 2 NP s ohledem na okolní zástavbu
 - koeficient míry využití pozemku KZP = 0,20 (KZP – koeficient zastavění pozemku)
 - hlavní objekty, doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní
 - tvary střech sedlové, valbové, polovalbové, mansardové a jejich kombinace

GF 09 - PLOCHY REKREACE zahrádkářské kolonie

- * Hlavní využití - zahrádky, zahrádkářské kolonie
- * Přípustné využití - stavby zahrádkářských chat
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - umístění pozemků s dopravní přístupností z komunikací
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - objekty 1 NP s možností podkroví

GF 20.1 - 20.3, 20.5 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

- (vzdělávání a výchova) GF 20.1
- (kultura) GF 20.2
- (zdravotní a sociální služby) GF 20.3
- (veřejná správa, ochrana obyvatelstva) GF 20.5
- * Hlavní využití - vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb, v souladu s jejich účelem
- * Přípustné využití - vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a sociální služby a péče o rodiny, veřejná správa, ochrana obyvatelstva
- nezbytné technické vybavení
- parkoviště
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - ochrana obyvatelstva dle podmínek plánu ukrytí, příp. jiným dokumentem

GF 20.4 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení

- * Hlavní využití - komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- * Přípustné využití - samostatné vymezení ploch zejména pro obchod, ubytování, stravování, služby, možnost nezávadné drobné výroby
 - nezbytné technické vybavení
 - zajištění prostor pro příjezd vozidel a zásobování
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - koeficient míry využití pozemku KZP = 0,35

GF 10 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport a rekreace

- * Hlavní využití - tělovýchovná a sportovní zařízení
- * Přípustné využití - otevřená sportoviště, hřiště, lyžařský areál, rozhledna
 - objekty sociálního vybavení
 - nezbytné technické vybavení, parkoviště
 - odstavování vozidel na přístupovém místě, doplňující zeleň
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - rozhledna neporuší krajinný ráz

GF 19 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitov

- * Hlavní využití - hřbitov, smuteční síň
- * Přípustné využití - hroby s nezbytným vybavením v kultivovaném prostředí
 - skupiny hrobů a urnový háj s nezbytnými objekty údržby a vybavenosti
 - odstavování vozidel na přístupovém místě
- * Nepřípustné využití - objekty a činnosti sloužící jinému využití s důsledky narušování hlavní funkce

GF 21.4 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkoviště

- * Hlavní využití - prostory veřejně přístupných pozemků sloužících k obecnému užívání
- * Přípustné využití - náměstí, ulice, chodníky, zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy
 - související pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - parkoviště osobních vozů
- * Nepřípustné využití - jiná než hlavní a přípustná využití

GF 06 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

- * Hlavní využití - vymezení ploch pro různorodé využití bydlení, ubytování a občanské vybavení, drobné výroby
- * Přípustné využití - bydlení a občanské vybavení, drobná výroba
 - související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- * Nepřípustné využití - jiná než hlavní a přípustná využití, s negativními vlivy na sousední obytné plochy
- * Podmíněné využití - výroba provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost
- * Podmínky prostorového uspořádání

- podlažnost do 2 NP a dále s podkrovím, mansardou; s vazbami na sousední stávající objekty možnost 3 NP a dále s podkrovím, mansardou;

GF 18 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA komunikace

- * Hlavní využití
 - dopravní plochy
 - GF 18.3 silnice I. a III. tř.
 - GF 18.4 místní komunikace
 - GF 18.5 účelové komunikace
- * Přípustné využití
 - pozemní komunikace zahrnující silnice, místní a účelové komunikace
- * Nepřípustné využití
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití
 - pozemní komunikace s vazbou na přístupnost k pozemkům

GF 21 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA dopravní vybavenost

- * Hlavní využití
 - plochy dopravní vybavenosti
 - GF 21.1 parkoviště
 - GF 21.2 řadové garáže
- * Přípustné využití
 - samostatně vymezené plochy parkovišť a řadových garáží
- * Nepřípustné využití
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití
 - parkoviště pro osobní automobily

GF 18.6 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní doprava

- * Hlavní využití
 - železnice pro osobní a nákladní dopravu
- * Přípustné využití
 - železniční trať, železniční zastávka
 - provozní účelové objekty pro železniční dopravu
- * Nepřípustné využití
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití
 - není stanoveno

GF 22 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy technické infrastruktury

- * Hlavní využití
 - plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením
- * Přípustné využití
 - účelové objekty a zařízení technické infrastruktury
 - komunikace, zpevněné plochy
- * Nepřípustné využití
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití
 - umístění objektů s dopravní přístupností z komunikací

GF 04 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ výroba a sklady

- * Hlavní využití
 - výroba a sklady
- * Přípustné využití
 - výroba a sklady, výrobní a opravárenské služby s malou zátěží
 - zařízení pro administrativu a provoz
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště a odstavné plochy, garáže, čerpací stanice PH
- * Nepřípustné využití
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativními vlivy na obytné prostředí

- * Podmíněné využití - umístění objektů s dopravní přístupností z komunikací
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - objekty hal 1 NP, objekty administrativy a sociálního vybavení do 2 NP s podkrovím

GF 01 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

- * Hlavní využití - zemědělská výroba
- * Přípustné využití - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - umístění objektů s dopravní přístupností z komunikací
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - objekty 1 NP s možností půdního prostoru

GF 17 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy

- * Hlavní využití - vodní plochy a toky
- * Přípustné využití - vodohospodářské stavby a zařízení
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - napojení vodních toků na odvodnění pozemků, na dešťovou kanalizaci

GF 13, GF 15.1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zemědělský půdní fond

- * Hlavní využití - pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě
 - GF 13 orná půda, GF 15.1 TTP
- * Přípustné využití - vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, sloužící zemědělské výrobě
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízami, porosty podél mezí, komunikací a cest
- * Nepřípustné využití - veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - polní krmiště, salaše, seníky, přístřešky nenarušující krajinný ráz, s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků

GF 16.1 - PLOCHY LESNÍ

- * Hlavní využití - PUPFL
- * Přípustné využití - vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro produkční využití lesa
 - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - nezbytné stavby a objekty sloužící lesní výrobě
 - liniové vedení tras dopravní a technické infrastruktury
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - stavby a objekty nenarušující krajinný ráz

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

GF 16.2 - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ

- * Hlavní využití - vysoký nálet na nelesní půdě
- * Přípustné využití - nálet na zemědělské a ostatní půdě
- doplňující výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- * Nepřípustné využití - využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

GF 14 - ZAHRADY A SADY

- * Hlavní využití - plochy zahrad a sadů, převažující vazby na plochy bydlení
- * Přípustné využití - využití území bez znečištění půdy, ohrožující zdraví lidí a existenci živých organismů
- * Nepřípustné využití - využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- * Hlavní využití - plochy - Natura 2000, ÚSES, VKP
- * Přípustné využití - samostatné vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- * Nepřípustné využití - využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
doplnění ploch než stanoví §4 - §19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vymezení ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

GF 25 - PLOCHY SMÍŠENÉ zemědělská výroba a bydlení

- * Hlavní využití - zemědělská výroba a bydlení
- * Přípustné využití - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - umístění pozemků s dopravní přístupností z komunikací
- * Podmínky prostorového uspořádání
- objekty do 2 NP s podkrovím

GF 12 - KRAJINNÁ ZELEŇ

- * Hlavní využití - aleje, doprovodná zeleň
- * Přípustné využití - liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- * Nepřípustné využití - činnosti s důsledky nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- * Podmíněné využití - výsadba neporuší krajinný ráz

f3) Základní podmínky krajinného rázu.

Požadavky na dodržování podmínek krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

* **Podmínky v zastavěných a v zastavitelných plochách.**

V zastavěných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky

- začleňování staveb dle podmínek prostorového uspořádání ploch
- zachování a rozvoj systému sídelní zeleně jako součásti využití ploch, převážně veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

* **Podmínky v území krajiny.**

Požadavek na ochranu vzhledových vlastností krajiny, estetických a přírodních hodnot se zamezením nežádoucího rozvolňování zastavěných území.

Požadavek na zachování a situování nových vegetačních prvků lesních pozemků, luk s rozptýlenou zelení, ovocných zahrad, alejí a doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí.

V dílčích územích se uplatňují podmínky

- péče o krajinnou zeleň
vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě – cílový stav stromové zeleně
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších cest

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.
(dle § 170 a § 101 SZ č. 183/2006 Sb.)

* **Vybraná veřejná infrastruktura.**

(dle §2, odst. 1 písm. k1. a 2. SZ č. 183/2006 Sb.)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz. údaje kap. d1), d2) a výkres 4 dokumentace.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stavby pozemních komunikací a parkoviště.

silnice

- GD 06 – 1 S úprava křižovatky Rádelský mlýn (Z 104, Z 141)
GD 06 – 2 S kruhová křižovatka u kostela (Z 105)

místní komunikace

- GD 07 – 3 MK u Pláňského lesa (Z 106)
GD 07 – 4 MK u klubovny zahrádkářů (Z 107)
GD 07 – 5 MK u hasičské zbrojnice (Z 108)
GD 07 – 6 MK Zálesí (Z 109)
GD 07 – 8 MK u viaduktu (Z 111)
GD 07 – 9 MK u viaduktu (Z 112)
GD 07 – 10 MK nad kostelem (Z 113)
GD 07 – 11 MK západně od hřbitova (Z 114)
GD 07 – 12 MK most přes těleso dráhy (Z 115)
GD 07 – 13 MK při silnici v D. D. Vodě (Z 116)
GD 07 – 14 MK nad podnikem Chemiko a.s. (Z 117)
GD 07 – 15 MK Liščí Jáma (Z 118)
GD 07 – 17 MK Liščí Jáma (Z 120)
GD 07 – 18 MK náves Košovy (Z 121)

účelové komunikace

- GD 08 – 19 ÚK v ul. Lužické (Z 122)
GD 08 – 20 ÚK k Červenému Domu (Z 123)
GD 08 – 21 ÚK nad vodojemem (Z 124)
GD 08 – 22 ÚK nad Liščí Jámou (Z 125)
GD 08 – 23 ÚK nad Liščí Jámou (Z 126)
GD 08 – 24 ÚK v Jestřebí (Z 127)
GD 08 – 25 ÚK v Jestřebí (Z 142)

GD 08 – 26 ÚK v Rydvaltích (Z 128)
parkoviště

GD 11 – 27 P u náměstí (Z 129)
protihluková opatření

GD – 28 C protihluková clona

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

GV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

GV 10 vodovodní řady

GV 19 vodojem (rozšíření vodojemu Rychnov)

GV 45 kanalizace

GV 26 ČOV (u Kokonína)

V případě realizace ČOV – plocha změny Z 131 možnost využití plochy změny Z 132 pro bydlení rodinné domy.

GE ENERGETIKA

GE 06 venkovní vedení VN 35 kV

GE 01 plynovod STL

* **Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

(dle §2, odst. 1 písm. m SZ č. 183/2006 Sb.)

Údaje prvků ÚSES, viz. údaje kap. e) a výkresu 4 dokumentace.

NJ 08 ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Veřejně prospěšná opatření k ochraně a trvalé funkčnosti lokálního ÚSES, zapracované do územního plánu.

Biocentra a biokoridory lokálního významu.

BIOCENTRA

BC 202 D. D. Voda

BC 203 Dolní Rychnov

BC 204 Cikánská zátočina

BC 208 u Červeného Domu

BC 579 bez názvu (Pelíkovice)

BC 1512 bez názvu (Pláňský les)

BIOKORIDORY

BK 208/1516 podél Mohelky

BK 1252/1325 Rydvaltice – Hodkovice n. M.

BK 1252/1512 Pláňský les – Jestřebí

BK 1512/1513 Pláňský les - Košovy

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

(dle §170, odst. 1 písm. d SZ č. 183/2006 Sb.)

* **Asanace.**

(dle §170, odst. 1 písm. d SZ č. 183/2006 Sb.)

Vymezení ploch asanací s vazbou na řešení demolic objektů týkající se demoliční přestavby s novou výstavbou objektů, se změnou urbanistické struktury. Týká se vymezení ploch asanací objektu v ul. Nádražní naproti integrovanému domu a v ul. Školní pod objektem školy, dále v atraktivním území východně od centra města s vazbou na uvolnění prostor po obou stranách ul. Kokonínské. Území u bramborárny s uvolněním ploch objektů rodinných domů v zóně výroby a skladů, v území při tělese dráhy pod kostelem s uvolněním dnešních objektů rodinných domů pro

využití nové místní komunikace s odvedením dopravy mimo centrum. Demolice objektu rodinného domu v ochranném pásmu městské ČOV.

ASANACE

- A1 ul. Kokonínská naproti čerpací stanici PH (Z 103)
- A2 ul. Kokonínská bývalé kino (Z 92)
- A3 ul. Kokonínská východně náměstí (Z 91)
- A4 ul. Nádražní naproti integrovanému domu (Z 87)
- A5 ul. Školní pod školou (Z 90)
- A6 u viaduktu (Z 112)
- A7 pod kostelem (Z 112)
- A8 jižně bramborárny (Z 133)
- A9 východně bramborárny (Z 133)
- A10 ul. Lužická u Mohelky

* Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

(dle §170, odst. 1 písm. c SZ č. 183/2006 Sb.)

Protipožární ochrana obyvatelstva.

Objekty protipožární ochrany a požárně bezpečnostních opatření, rozvedení požární vody do hydrantů (vazba na dimenze vodovodů), pro zvýšenou potřebu požární vody využití vodních toků a nádrží.

Obecná ochrana obyvatelstva.

(§20 vyhl. č. 380/2002 Sb.)

- a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní
v území obce není nebezpečí zvláštní povodně s nebezpečím průlomové vlny, v povodí se nenacházejí větší nádrže
- b) zóna havarijního plánování
v území nejsou zastoupeny druhy činností vyžadující potřebu vymezení zóny havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
po úpravách využití sklepních a garážových prostor bytových domů
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
využití objektů školy a mateřské školy
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
využití budovy městského úřadu a tělocvičné haly
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce
pro uskladnění nebezpečných látek využití areálu prodeje aut v D. D. Vodě
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
využití objektů a ploch v průmyslovém areálu za železničním viaduktem
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společností Severočeská vodárenská a.s. ; nouzové zásobování elektrickou energií dle zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. (dle § 101, SZ č. 183/2006 Sb. v pl. zn.)

*** Veřejná prostranství.**

(dle § 2, odst. 1 písm. k 4. SZ č. 183/2006 Sb. v pl. zn.)

Vymezení veřejných prostranství užívaných nebo zřizovaných ve veřejném zájmu.

GF 21.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy vymezené v území. Centrální prostor náměstí, přilehlých ulic a chodníků s vazbou na okolní zástavbu, zpevněné plochy pro pěší, veřejnou zeleň, s možností vymezení ploch pro parkování vozidel. Prostor před a za kostelem původního hřbitova s přítomností stromové zeleně. Vymezený prostor památníku. Další dílčí prostory pro veřejný přístup rozptýlené v území.

Plochy vymezené, stav

- GF 21.4 - 1 prostor náměstí a přilehlých ulic
- GF 21.4 - 2 prostor před a za kostelem
- GF 21.4 - 3 prostor památníku před bramborárnou
- GF 21.4 - 4 prostor u křižovatky nad DPS v ul. Školní
- GF 21.4 - 5 prostor před objektem školy v ul. Ještědské
- GF 21.4 - 6 prostor u objektu Tilia
- GF 21.4 - 7 prostor západně od hasičské zbrojnice
- GF 21.4 - 8 prostor v ul. Zahradní u Pláňského lesa
- GF 21.4 - 9 prostor u fotbalového hřiště
- GF 21.4 - 10 prostor v prodloužení ul. Lipové
- GF 21.4 - 11 prostor při vjezdu do Antikhausu v ul. Ještědské

Plochy k vymezení v území. Prostor východně objektu Tilia doplňující veřejné prostranství náměstí. Prostor východně od kostela s přítomností vodoteče, travních porostů a zeleně s návrhem vodní plochy, parkových úprav, zpevněných ploch. Vymezený prostor východně od hasičské zbrojnice s vazbou na okolní zástavbu. Prostory u rodinných domů v ul. Luční a nad Auresem s přítomností vodoteče. Prostor pod viaduktem se sportovně rekreačním využitím. Volné prostory nad řadovými domy v ul. Lipové a u křižovatky ul. Ještědské a ul. Kokonínské s využitím veřejné zeleně.

Plochy k vymezení, návrh

- GF 21.4 - 12 prostor východně objektu Tilia (Z 77)
- GF 21.4 - 13 prostor východně od kostela (Z 78)
- GF 21.4 - 14 prostor východně od hasičské zbrojnice (Z 79)
- GF 21.4 - 15 prostor se stromem u rodinných domů v ul. Luční (Z 80)
- GF 21.4 - 16 prostor u rodinných domů nad Auresem (Z 81)
- GF 21.4 - 17 prostor pod viaduktem (Z 82)
- GF 21.4 - 18 prostor nad řadovými domy v ul. Lipové (Z 83)
- GF 21.4 - 19 prostor u křižovatky ul. Ještědské a ul. Kokonínské (Z 84)

Údaje veřejných prostranství, viz. údaje kap. d4) a výkresu 4 dokumentace.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

titulní list	1 A4
základní údaje	1 A4
<u>územní plán</u>	

obsah	1 A4
textová část	29 A4
grafická část	1 výkres základního členění území 2 hlavní výkres 3 výkres koncepce veřejné infrastruktury 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

obsah	1 A4
textová část	24 A4
grafická část	5 koordinační výkres 6 výkres širších vztahů 7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

j) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

V návrhu řešení územního plánu se vymezují plochy k prověření změn jejich využití územní studií. Prověření vymezení a využití pozemků, řešení dopravní a technické infrastruktury a další údaje dle zadání.

Využití území rodinné domy	– v mezilehlé poloze ul. Ještědské a hřbitova (plocha změny Z8) – Zálesí (plocha změny Z40) – Liščí Jáma (plocha změny Z46) – D. D. Voda (plocha změny Z55) – Rydvaltice (plochy změn Z 70 a Z 71)
Využití území občanské vybavení	– mezi silnicí I/65 a kostelem (plochy změn Z 73 a Z 74)

k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

V návrhu řešení územního plánu se vymezuje celkem 139 ploch změn. Pořadí zastavby v jednotlivých lokalitách se určuje ve směru od zastavěných území s vazbou na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

l) Vymezení architektonicky významné stavby, pro kterou může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

U plochy změny Z 76 návrh stavby rozhledny, s ohledem na důraz začlenění stavby do území, řešení stavby z pohledu zásahu do krajinného rázu se uplatňuje požadavek, aby architektonickou část projektové dokumentace vypracoval jen autorizovaný architekt.

